



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 255 DEL 03/04/2018

Oggetto: Accertamento in entrata corrispettivi (canoni di locazione/indennità di occupazione, quote accessorie) alloggi IACP – MESE di GENNAIO 2018

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO il Decreto del Commissario Straordinario N.5 del 12/02/2015, avente ad oggetto la riorganizzazione delle strutture dell'IACP;
- PRESO ATTO delle competenze attribuite con il suddetto Decreto all'U.O. Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria C.A.A. ed in particolare di quelle relative alla determinazione ed esazione canoni di locazione, indennità di occupazione, quote per servizi a rimborso ed all'emissione dei relativi bollettini di pagamento, per tutti gli alloggi di proprietà o in gestione dell'Istituto;
- ESAMINATI i dati del Modulo AM1870 "Rendicontare le Entrate", estratto dal sistema informatico TIGER, dai quali si evincono le somme che dovranno essere riversate, per le causali in oggetto;
- RITENUTO di dover provvedere all'accertamento in entrata dei corrispettivi, per le voci canoni, indennità e quote accessorie, relative agli alloggi IACP (meglio specificate in appresso) per il periodo di competenza dall'01/01/2018 al 31/01/2018;
- VISTO il D.Lgs n° 165 del 30/03/2001;
- VISTO lo Statuto dell'Ente;
- RICHIAMATA la propria competenza;

DETERMINA

1. Di accertare in entrata, per le causali in premessa, sui rispettivi capitoli/articoli del Bilancio provvisorio esercizio 2018, la somma complessiva di €. 461.509,97, relativa alle voci di cui al seguente dettaglio, riferite al periodo di competenza dall'01/01/2018 al 31/01/2018;

COD.	RILEVAZIONE CORRISPETIVI	PROPRIETA'	PROPRIETA'	PROPRIETA'	TOTALE	Bil.Finanziario	ACCERTAM.
MEC.	GENNAIO 2018	I.A.C.P.	STATO	REGIONE	PER CONTO	Bil. Econ/Patr CODICI CONTO	
360-010-614-021	CANONE beni IACP	€ 190.279,56	€ -	€ 3.799,76	€ 194.079,32	5.2.05.20-1 4020101000	N. 223 /2018
360-010-614-021	CANONE beni Stato	€ -	€ 16.355,20	€ -	€ 16.355,20	5.2.05.20-4 4020101500	N. 224 /2018
020	INDENNITA' OCCUP. Beni IACP e Stato	€ 69.855,39	€ 10.844,53	€ 1.636,85	€ 82.336,77	5.2.05.20-2 4020101600	N. 225 /2018
029	AMMINISTRAZIONE	€ 9.136,78	€ 1.253,62	€ -	€ 10.390,40	5.2.05.20-3 4020201000	N. 226 /2018
023	CONSUMI IDRICI	€ -	€ -	€ -	€ -	5.2.05.40-1 4020409000	N. /2018
050-600-618	SPESE CONDOM. ORDINARIE	€ 273,04	€ 20,09	€ -	€ 293,13	5.2.05.30-4 4020205000	N. 227 /2018
220	SPESE LEGALI - recupero morosità	€ -	€ -	€ -	€ -	5.2.05.40-12 4110108250	N. /2018
243	ILLUMINAZIONE	€ 43.265,95	€ 3.749,00	€ 691,70	€ 47.706,65	5.2.05.40-2 4020402000	N. 228 /2018
058-615	RISCALDAMENTO	€ 5.905,03	€ -	€ -	€ 5.905,03	5.2.05.40-3 4020408000	N. 229 /2018
343	MANUT.ASCENSORE	€ 45.329,27	€ 10,07	€ 753,42	€ 46.092,76	5.2.05.40-6 4020410000	N. 230 /2018
250	AUTOCLAVE	€ 7.377,25	€ 0,77	€ 150,00	€ 7.528,02	5.2.05.40-7 4020411000	N. 231 /2018
270-260	ESPURGO-FOGNE	€ 12.176,77	€ 1.416,32	€ 124,44	€ 13.717,53	5.2.05.40-8 4020412500	N. 232 /2018
445	PULIZIA ZONE VERDI	€ 908,26	€ 5,10	€ 315,98	€ 1.229,34	5.2.05.40-5 4020412850	N. 233 /2018

COD.	RILEVAZIONE CORRISPETIVI	PROPRIETA'	PROPRIETA'	PROPRIETA'	TOTALE	Bil. Finanziario Bil. Econ/Patr	ACCERTAM.
MEC.	GENNAIO 2018	I.A.C.P.	STATO	REGIONE	PER CONTO	CODICI CONTO	
400	COPERTURA RISCHI	€ 10.539,17	€ 1.649,71	€ 112,22	€ 12.301,10	5.2.05.40-10 4020412700	N. 234 /2018
446-444-244- 144-603	SINDACATI	€ 1.728,86	€ 138,05	€ 18,79	€ 1.885,70	5.2.05.40-13 4020412900	N. 235 /2018
230	SPESE STAMPA E SPED. CORRISP/ZA	€ 16.415,05	€ 2.563,54	€ 143,82	€ 19.122,41	5.2.05.40-9 4020412000	N. 236 /2018
240	INTERESSI DA RATEIZZO	€ 1.983,78	€ 120,82	€ 27,83	€ 2.132,43	5.2.06.60-1 4020412800	N. 237 /2018
310	DEPOSITO CAUZIONALE	€ 335,65	€ -	€ -	€ 335,65	5.6.20.00-1 2.14.12.000	N. 238 /2018
200	SPESE DI REGISTRAZIONE	€ 97,75	€ 0,78	€ -	€ 98,53	5.2.07.10-1 4.1.16.000	N. 239 /2018
	TOTALE GENERALE	€ 415.607,56	€ 38.127,60	€ 7.774,81	€ 461.509,97		

2. Di autorizzare il Servizio Finanziario ad introitare le somme relative agli incassi, all'atto della redazione e trasmissione del bilancio mensile di rendicontazione degli stessi, da parte della competente U.O.;

3. Di impegnare la somma di € 335,65, quale deposito cauzionale che dovrà essere restituito dai conduttori degli alloggi, che presenta la necessaria copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa N. 6.4.18.60/1 del bilancio provvisorio esercizio 2018 (IMPEGNO DELLA SPESA N. 181 /2018)

4. Di trasmettere copia della presente determina all'U.O. Contabilità Generale/Speciale- Economato dell'Ente per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile
Ufficio Inquilinato-Reg. e Rapporti Locativi
(D. Ssa Laura Iadevaia)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)

VISTO PER ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile
U.O. Contabilità Generale e Speciale
(Dott.ssa Donatella Galardo)

Il Direttore Generale
nella qualità di Dirigente f.f. del Sett. Amministrativo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)