



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 247 DEL 03/04/2018

**OGGETTO:** Accertamento in entrata delle somme quali corrispettivi e quote  
accessorie per gli immobili ad uso diverso, per il mese di Marzo 2018.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO:**

- che l'I.A.C.P. di Caserta è proprietario, nella provincia di Caserta, di vari immobili destinati ad uso diverso dall'abitativo;
- che di tali unità immobiliari, allo stato, solo una parte risulta locata e bollettata;

**CONSIDERATO:**

- che per il mese di Marzo 2018 occorre accertare in entrata l'importo di € 25.709,91 così distinto:
- a titolo di canoni di locazione (inclusi i montanti ISTAT per € 20,87, gli interessi da rateizzo per € 0,30 e la spesa espurgo per € 1,26, spese di registrazione contratto di locazione Passaro 121,00) la somma di € 25.468,30;
- per spese di stampa e spedizione l'importo di € 122,96;
- per copertura rischi la somma di € 68,78;
- per IVA l'importo € 49,87;
- che occorre procedere all'accertamento delle predette somme sui capitoli/articoli n° 520610/2, n° 520540/9, n° 520540/10, n° 520610/6, dell'esercizio provvisorio dell'Ente dell'anno 2018;

**ATTESO:**

- che giusta determina dirigenziale n° 762 del 18/11/2016 si è disposto di rimborsare alla ditta Diemmeservice di Manfredonio Vincenzo, conduttore dell'immobile di via E. Ruggiero, 68 Caserta, la somma di € 14.187,84, che la stessa ha anticipato per l'esecuzione dei lavori di adeguamento del predetto locale, giusta art. 8 del contratto di locazione stipulato in data 19/07/2016, compensandola al 50% con l'ammontare dei canoni di locazione mensili a decorrere dal 01/11/2016 fino al completo soddisfo della somma a credito;

**TANTO PREMESSO:**

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza;

**DETERMINA**

1. **Accertare** la somma di € 25.468,30 relativa ai canoni di locazione del mese di **Marzo 2018** (in cui sono inclusi i montanti ISTAT, gli interessi da rateizzo, le spese espurgo, nonché le spese per registrazione contratti per i contratti) per gli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520610/2 ad oggetto "Canoni di locazione locali di proprietà adibiti ad uso diverso" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2018;
2. **Accertare** la somma di € 122,96 relativa alle spese di stampa e spedizione del mese di **Marzo 2018** per gli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520540/9 ad oggetto "spese postali e bollettazione" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2018;



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

3. Accertare la somma di € 68,78 del mese di Marzo 2018 per copertura rischi degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520540/10 ad oggetto "Copertura rischi" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2018;
4. Accertare la somma di € 49,87 del mese Marzo 2018 quale IVA sui canoni di locazione degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520610/6 ad oggetto "IVA su negozi" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2018;
5. Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato ad introitare le somme di cui sopra nel momento che si renderanno disponibili, presso la Tesoreria di questo Istituto;
6. Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato ad operare la compensazione del 50% del canone di locazione di Marzo 2018, così come da determina dirigenziale n. 762 del 18/11/2016;
7. Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale /Speciale/Economato ad emettere regolare fattura commerciale, così come da allegato elenco.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(dott. ing. Attilio Reggiani)

**UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO**  
**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 25.709,91 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUI CAPITOLI/ARTICOLI DI ENTRATA DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO DELL'ANNO 2018 DI CUI AL SOTTOELENCATO SCHEMA:

CAPITOLO	IMPORTO	ACCERTAMENTO
N° 520610/2	€ 25.468,30	N° 219
N° 520540/9	€ 122,96	N° 220
N° 520540/10	€ 68,78	N° 221
N° 520610/6	€ 49,87	N° 222

**L'Istruttore Direttivo Contabile**  
(dott.ssa Donatella Galardo)

**Il Direttore Generale**  
(dott. ing. Attilio Reggiani)

ELENCO BENI UNITARI CONCESSI IN LOCAZIONE AD USO DIVERSO MESE DI MARZO 2018

BENE	INDIRIZZO	CIVICO	RAPPORTO	DATA DEC.	INTESTATARIO	CANONE MESE	MONTANTE ISTAT	INTERESSI DA RATEIZZO	COPERTURA RISCHI	IVA	SPESE STAMPA E SPEDIZIONE	Rimborso Credito Lavori	Spese registraz./R Isoluz. Contratti	SPESE ESPURGO	TOTALE DOVUTO	
1	015002029001	RIIONE C. SANTAGATA	ISOL. B	14691	31/10/2002	PASSARO FRANCESCO	€ 207,00		€ 1,81		€ 2,32		€ 121,00		€ 332,13	
2	015002059003	RIIONE C. SANTAGATA	ISOL. C	10333	01/07/1980	DELLA VALLE CATERINA	€ 130,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 134,13	
3	015002069004	VIA STRADA PROVINCIALE	0	18519	07/05/2009	DI PASQUALE AGOSTINO	€ 350,00		€ 0,00		€ 2,32				€ 352,32	
4	022001019003	VIA TEVERE	26	10138	01/08/1967	C.I.F. PAL. HABITAT	€ 33,02	€ 2,42	€ 1,81		€ 2,32				€ 39,57	
5	022001019004	VIA TEVERE N. 22-24	ED.2	22675	01/02/2017	LA REGGIA POSTE S.R.L.	€ 457,00		€ 0,00		€ 2,32				€ 459,32	
6	22001019005	VIA TEVERE N. 18 CASERTA		15022	01/11/1984	CENTRO STUDI SOCIALE NIGRO	€ 58,93	€ 3,70	€ 0,00		€ 2,32				€ 64,95	
7	022002019001	VIA V. VENETO	ED. A	20886	01/03/2014	C.G.I.L. CASERTA ALT	€ 500,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 504,13	
8	022002019002	PIAZZA GARIBALDI	3	20217	01/02/2013	BAR CATALDO S.N.C. SNC	€ 420,00		€ 0,00		€ 2,32				€ 422,32	
9	022002019003	PIAZZA GARIBALDI	1/2	22425	01/11/2016	CENTRO SERVIZI LAVORO E UNIVERSITA' COOP	€ 400,00		€ 0,00		€ 2,32				€ 402,32	
10	022002019004	VIA G. VERDI	ED.A	10145	01/12/1970	C.G.I.L. SINDACATO	€ 650,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 654,13	
11	022003050093	VIA BATTISTESSA	24	15809	01/08/2003	FONDAZIONE TERESA MUSCO	€ 130,00		€ 0,00		€ 2,32				€ 132,32	
12	022007029007	RIIONE CAPPIELLO, I LOTTO	ISOL. B	21564	01/03/2015	SCHILIRO' PAOLA	€ 50,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 54,13	
13	022007028001	CAPPIELLO, I LOTTO		22171	09/02/2016	M.G.L. PUBBLICITA'	€ 70,00		€ 0,00		€ 2,32				€ 72,32	
14	022007028002	CAPPIELLO, I LOTTO		21605	03/03/2015	M.G.L. PUBBLICITA'	€ 50,00		€ 0,00		€ 0,00				€ 50,00	
15	022007059001	VIA E. RUGGIERO	68	22524	01/11/2016	DIEMMESERVICE DI MANFREDONIO VINCENZO	€ 500,00		€ 1,81		€ 2,32	-€ 250,00			€ 254,13	
16	022007059003	VIA E.RUGGIERO,EX ISES	76	23008	01/06/2017	SAVASTANO AGOSTINO	€ 440,00	€ 0,30	€ 1,81		€ 2,32				€ 444,43	
17	022007069004	VIA F.LLI ROSSELLI	14	19163	28/10/2011	DITTA IND. DE MICCO ANDREA DIN	€ 800,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 804,13	
18	022008019001	VIA F. BRUNELLESCHI	2 S	21845	01/09/2015	PALMIERI LOREDANA STEFANIA	€ 530,00		€ 0,00		€ 2,32				€ 532,32	
19	022008019002	VIA F. BRUNELLESCHI	2 P	23085	01/12/2017	ELITE MULTISERVICE S.R.L.	€ 666,17		€ 0,00		€ 0,00				€ 666,17	
20	022008019004	VIA F. BRUNELLESCHI	2 H	23065	1/12/2017	2 G S.R.L.S. SRL	€ 570,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 574,13	
21	022008019005	VIA F. BRUNELLESCHI	2E	21706	01/05/2015	2 G S.R.L.S. SRL	€ 570,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 574,13	
22	022008019006	VIA F. BRUNELLESCHI	2B	21705	01/05/2015	NATALE STELLA	€ 600,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 604,13	
23	022008029001	VIA BORROMINI	2H	21704	01/06/2015	DE PAOLO ANTONIO	€ 500,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 504,13	
24	022008029002	VIA BORROMINI	2M	21746	01/07/2015	LE.MA GROUP S.R.L.S. - NAPOLI SRL	€ 300,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 304,13	
25	022008029003	VIA BORROMINI	2P	21747	01/07/2015	LE.MA GROUP S.R.L.S. - NAPOLI SRL	€ 300,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 304,13	
26	022008029004	VIA BORROMINI	2S	21758	01/07/2015	LE.MA GROUP S.R.L.S. - NAPOLI SRL	€ 700,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 704,13	
27	022008029005	VIA BORROMINI	2V	22965	01/09/2017	CACCAVALLE FILIPPO	€ 400,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 404,13	
28	022008049001	VIALE MICHELANGELO	ISOL. A	14987	01/04/2003	VASATURO ARTURO	€ 192,00		€ 1,81		€ 2,32			€ 1,26	€ 197,39	
29	022008049003	VIALE MICHELANGELO	0	21349	01/10/2014	RENZI MARIA	€ 40,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 44,13	
30	022008049006	VIALE MICHELANGELO	10	20823	01/02/2014	MARZAIOLI MARIANGELA	€ 550,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 554,13	
31	022008049008	VIALE MICHELANGELO	0	20754	01/12/2007	CADUCO FRANCESCO	€ 55,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 59,13	
32	022008059007	VIALE MICHELANGELO	12	19131	15/09/2011	LION 10 S.R.L. SRL	€ 420,00		€ 0,00		€ 2,32				€ 422,32	
33	022008059015	VIALE MICHELANGELO	0	16433	13/05/2005	BELARDO VINCENZO	€ 167,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 171,13	
34	022008059020	VIALE MICHELANGELO	-	18604	01/11/2009	CALLIPO ANNA	€ 41,70		€ 1,81	€ 9,17	€ 2,32				€ 55,00	
35	022008069008	VIA E. RUGGIERO	142	18816	01/07/2010	AUDIO TELECENTER DI COPPOLA LUIGI	€ 495,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 499,13	
36	022008069009	VIA E. RUGGIERO	138	21795	01/08/2015	MONDIAL FRUIT DI PASCARELLA L. DIN	€ 630,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 634,13	
37	022008069010	VIA E. RUGGIERO	146	19661	01/02/2012	DITTA IND. BUCCIERO SABRINA DIN	€ 450,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 454,13	
38	022008069012	VIA E. RUGGIERO	136	20272	01/04/2013	D. I.VOZZA FRANCESCO SALVATORE DIN	€ 510,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 514,13	
39	022008069013	VIA E. RUGGIERO	ISOL. C	14704	01/07/2002	FARINA ALESSANDRO	€ 155,00	€ 2,67	€ 1,81		€ 2,32				€ 161,80	
40	022009139002	VIA G. DOSSETTI	5-7	22725	01/04/2017	CASAPULLA GIOVANNI	€ 550,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 554,13	
41	022009139004	VIA G. DOSSETTI	9	21793	01/06/2015	SALZANO CINZIA	€ 310,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 314,13	
42	022013019002	PIAZZA MATTEOTTI	33	22145	01/03/2016	BRANDI MONICA	€ 450,00		€ 0,00		€ 2,32				€ 452,32	
43	022013019003	PIAZZA MATTEOTTI	31	19796	01/07/2012	ASS. CATT. ACCOLLATORI S. ANNA ASS	€ 252,00		€ 0,00		€ 2,32				€ 254,32	
44	022013029006	VIA TURATI	36	21951	01/12/2015	DITTA IND. ROSARIO SPANO' DIN	€ 350,00		€ 0,00		€ 2,32				€ 352,32	
45	022013029007	VIA TURATI, 32	PAL. ESED	18817	12/07/2016	MONGILLO ANTONIO	€ 120,00		€ 0,00		€ 2,32				€ 122,32	
46	022014019001	VIA COLOMBO	54	22259	01/01/2017	P.G.V. SRL SRL	€ 5.000,00		€ 0,00		€ 2,32				€ 5.002,32	
47	022015129007	VIA DE DOMINICIS	175-179	16820		FUSCO MARIO	€ 619,75	€ 12,08	€ 1,81		€ 2,32				€ 635,96	
48	022015129009	VIA SAN CARLO	181	20261	01/04/2013	GASATO S.R.L. SRL	€ 450,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 454,13	
49	022015139002	VIA DE DOMINICIS	155	20922	01/04/2014	DI BENEDETTO LANFRANCO	€ 500,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 504,13	
50	022015139003	VIA DE DOMINICIS	163	23034	01/06/2017	FINANSERVICE S.R.L.	€ 590,30		€ 1,81		€ 2,32				€ 594,43	
51	022015149004	VIA SAN CARLO	165	22079	08/02/2016	CAFFETTERIA DANIELE DI D.F. DIN	€ 800,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 804,13	
52	022015149005	VIA DE DOMINICIS	169	19565	01/01/2012	DITT IN LA BOTTEGA DEI SAPORI DIN	€ 805,00		€ 0,00		€ 2,32				€ 807,32	
53	048002069001	VIA P. GOBETTI	10	10470	01/10/1992	LOMBARDI ANGELA E C. S.N.C.	€ 155,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 159,13	
54	083005089002	VIA RAFFAELLO	-	20635	01/11/2013	E.N.D.A.S. S.MARIA C.V. ASS	€ 100,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 104,13	
55	088005049004	VIA RACCOMANDATA	0	19092	14/11/2011	DI LORENZO CARLA	€ 185,00		€ 1,81	€ 40,70	€ 2,32				€ 229,83	
						TOTALE	€ 25.324,87	€ 20,87	€ 0,30	€ 68,78	€ 49,87	€ 122,96	-€ 250,00	€ 121,00	€ 1,26	€ 25.709,91