



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 237 DEL 27-03-2018

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Caserta – Via Cappuccini, n. 29, Sc. A, Piano IV°, Interno 8.

B.U. 022008010008.

Sig. Semonella Maria Grazia.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la Sig.ra Semonella Maria Grazia, con istanza del 12/11/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnataria Sig.ra Catapane Rosa è deceduta;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Semonella Maria Grazia a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Caserta dall'anno 2008 l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo, trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 19/C.A.A. del 13/03/2018, ha comunicato di aver accertato il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 12/03/2018;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Semonella Maria Grazia ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Semonella Maria Grazia, nata a Caserta l'11/10/1973, relativamente all'alloggio sito in Caserta – Via Cappuccini, n. 29, Sc. A, Piano IV°, Interno 8, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Lucia Indevana

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13; 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e successive integrazioni - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 22.1.2018, prot. n° 161 Sett. Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 23.1.2018 con prot. n° 6, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 12.11.2012 dalla Sig.ra SEMONELLA MARIA GRAZIA, nata a Caserta P11.10.1973;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Caserta, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio in Via Cappuccini 29, scala A, piano 4°, interno 8 a decorrere dall'anno 2008;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Caserta, giusta nota del 28.10.2015, protocollo n° 83723;

RILEVATO che l'assegnataria del predetto alloggio, Sig.ra Catapane Rosa è deceduta;

RITENUTO che pertanto in favore della Sig.ra Semonella Maria Grazia ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che la Sig. SEMONELLA MARIA GRAZIA, nata a Caserta P11.10.1973; e nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 12/03/2018



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)