



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 235 DEL 24-03-2018

### OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Caserta – Via Trento, Isol. B, Sc. Un., Piano III°, Interno 8.

B.U. 022001160267.

Sig. Amato Maurizio.

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO:

- Che il Sig. Amato Maurizio, con istanza del 25/02/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2004;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnataria Sig.ra Palmiero Fortunata è deceduta;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Amato Maurizio a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Caserta dall'anno 2004, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo, trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 19/C.A.A. del 6/03/2018, ha comunicato di aver accertato il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 29/01/2018;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Amato Maurizio ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

#### DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Amato Maurizio, nato a Caserta il 14/09/1964, relativamente all'alloggio sito in Caserta – Via Trento, Isol. B, Sc. Un., Piano III°, Interno 8, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE  
Dott.ssa Lucia Tadevaia

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13; 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 21.12.2017 prot. n° 3174/Sett. Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 21.12.2017 con prot. n° 143, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 25.2.2012 dal Sig. AMATO MAURIZIO, nato a Caserta il 14.9.1964;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Caserta, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio in Via Trento, palazzina B, scala Unica, piano 3°, interno 8 decorrente dall'anno dall'anno 2004;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Caserta, giusta nota del 28.10.2015, protocollo n° 83723;

RILEVATO che l'assegnataria del predetto alloggio, Sig.ra Palmiero Fortunata è deceduta;

RITENUTO che pertanto in favore del Sig. Amato Maurizio ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. AMATO MAURIZIO, nato a Caserta il 14.9.1964; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

29/1/2018 (2018)



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)