



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 233 DEL 24-03-2018

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Aversa – Via Del Popolo n. 4, Sc. D/1, Piano I°, Interno 1.

B.U. 005002030033.

Sig. Graziano Francesco.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Graziano Francesco, con istanza del 20/03/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo dal 2000;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto il legittimo assegnatario Sig. Bonino Salvatore è deceduto;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte dell'istante a decorrere dal 2000 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Aversa, nota dell'11/01/2018, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prof. 19/C.A.A. del 6/03/2018, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 5/03/2018;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Graziano Francesco ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Graziano Francesco, nato ad Aversa (Ce) il 14/11/1966, relativamente all'alloggio sito in Aversa – Via Del Popolo n. 4, Sc. D/1, Piano I°, Interno 1, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i conseguenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23); L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) e 6.5.2013 n° 6 - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 2.3.2018 prot. n° 629/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 2.3.2018 con prot. n° 16, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 20.3.2012 dal Sig. GRAZIANO FRANCESCO, nato ad Aversa il 14.11.1966;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Aversa in data 11.1.2018 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via Del Popolo 4, scala D/1, piano 1°, interno 1, a decorrere dall'anno 2000;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Aversa in data 27.11.2014, protocollo n° 37234;

RILEVATO che l'assegnatario del predetto alloggio Sig. Bonino Salvatore è deceduto;;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Graziano Francesco ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. GRAZIANO FRANCESCO, nato ad Aversa il 14.11.1966; 0 nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 05/03/2018



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)

A large, stylized handwritten signature in black ink.