



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 228 DEL 24-03-2018

Oggetto: Vertenza: Aniello Giovanni + altri c/ IACP di Caserta. Ordinanza – Tribunale di Santa Maria capua Vetere - IV Sezione Civile -, R.G. nr. 80036/2016.

Impegno di spesa compensi legali avv. Coletta Salvatore.

## Il Direttore Generale

### Premesso:

- che, con atto introduttivo di giudizio per la rinotificazione, acquisito al prot. IACP nr. EN/2016/16/UN del 5 gennaio 2016, i signori: Aniello Giovanni, Lanternone Domenico, Varone Tina e Picazio Donatella, quali proprietari, nonché i signori: Capraio Lorenzo, Papa Renato e Sommella Amedeo, quali locatari, tutti a ministero degli avvocati Coletta Salvatore e Di Nardo Attilio, hanno citato l'ATER S.p.A. Provincia di Caserta, dinanzi al Tribunale di Santa Maria Capua Vetere - IV Sezione Civile - – all'udienza del 17 marzo 2016, per ivi sentire condannare l'Ente all'esecuzione delle opere necessarie al ripristino del buono stato del fabbricato sito in Sessa Aurunca, Viale Trieste;
- che con ordinanza del 9 dicembre 2016, resa al culmine del procedimento rubricato con il nr. 800367/2011 R.G., il Giudice del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere - IV Sezione Civile -, dott.ssa Del Prete Maria, ha così provveduto "1) *rigetta la domanda proposta da Aniello Giovanni, Lanternone Domenico, Varone Tina, Picazio Donatella e Papa Renato; 2) accoglie la domanda proposta da Capraio Lorenzo e Sommella Amedeo e, per l'effetto, condanna l'I.A.C.P. ad eseguire i lavori alle parti comuni dell'edificio condominiale ed i lavori relativi alle singole unità abitative condotte in locazione dai suindicati soggetti, il tutto secondo quanto descritto nella relazione tecnica dell'Arch. Alfonso Cantelli comprensiva di computo estimativo, resa nel procedimento avente oggetto A.T.P. e recante r.g.n n. 4183/2005, nel rispetto assoluto di tutta la normativa vigente, nessuna esclusa e comunque previa ogni verifica, anche statica, della sicurezza dell'intervento ed in ogni caso con modalità operative e cautele che garantiscano, in maniera assoluta, l'assenza di pericolo per la pubblica e privata incolumità, nonché la perfetta osservanza di ogni prescrizione imposta da tutte le Autorità ex lege coinvolte nell'intervento, da informare, dunque, preventivamente; 3) condanna l'I.A.C.P. al pagamento delle spese del presente giudizio in favore di Capraio Lorenzo e Sommella Amedeo,*



## ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

che liquida in complessive euro 2.083,00, di cui € 283,00 per spese ed € 1.800,00 per compensi, oltre rimborso forfetario, IVA e CPA come per legge. 4) compensa le spese di lite nei rapporti tra l'I.A.C.P. e Aniello Giovanni, Lanternone Domenico, Varone Tina, Picazio Donatella e Papa Renato. 5) pone definitivamente le spese occorse per la C.T.U. a carico di parte resistente.”;

- che l'avv. Coletta Salvatore, con nota acquisita al prot. nr. EN/2018/49/UN del 12 gennaio 2018, ha comunicato l'importo complessivo dovuto in virtù della predetta ordinanza e precisamente €. 5.357,42 (di cui €. 1.800,00 per compensi liquidati in sentenza; €. 270,00 per spese generali; €. 2.731,00 spese vive compresa CTU; €. 82,80 per CPA ed €. 473,62 per IVA);
- che, alla luce di quanto esposto, è necessario procedere ad impegnare le predette somme di cui sopra in favore dello Studio Associato Coletta.

### Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Vista l'ordinanza del 9 dicembre 2016, resa al culmine del giudizio rubricato con il nr. 800367/2011 dal Tribunale di Santa Maria Capua Vetere - IV Sezione Civile -;
- Vista la procura *ad litem*, trasmessa tramite pec dall'avv. Coletta Salvatore, acquisita al prot. IACP nr. EN/2018/647/UN del 12 marzo 2018;
- Visto l'art. 12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. nr. 165/2001;
- Richiamata la propria competenza.

### DETERMINA

1. Impegnare la complessiva somma di €. 5.357,42, a lordo della R.A., in favore dello Studio Associato Coletta, a titolo di spese di giudizio per la vertenza di cui in premessa, come liquidate nell'ordinanza del 9 dicembre 2016 dal Tribunale di Santa Maria Capua Vetere - Articolazione di Caserta, IV Sezione Civile -. La predetta spesa trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo nr. 6.1.04.30/8 dell'esercizio provvisorio anno 2018, avente ad oggetto "Contenzioso e Soccombenza";
2. Trasmettere la presente agli Uffici interessati per i consequenziali provvedimenti di competenza.

Il Direttore Generale  
(dott. ing. Reggiani Attilio)

M.D.C.



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 5.357,42, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO NR. 6.1.04.30/8 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO ANNO 2018 ALL'OGGETTO "CONTENZIOSO E SOCCOMBENZA"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 153 /2018

**Il Responsabile dell'Unità Operativa  
Contabilità Generale/Speciale - Economato  
dott.ssa Cafardo Donatella**

**Il Direttore Generale  
nella qualità di Dirigente del Settore Amministrativo/Contabile  
dott. ing. Reggiani Attilio**