

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 221 DEL 26-03-2018

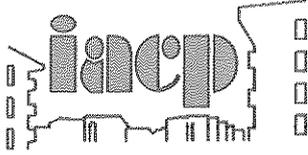
OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Marrandino

Antonietta. Ex assegnatario sig. De Rosa Vincenzo. Alloggio sito in Caserta R. ne Cappiello,
Isol. C, Sc. B, P. 2°, Int. 3, B.U. 022007030068.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Marrandino Antonietta, nata a Sparanise il 24.05.1947 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta R.ne Cappiello, Isol. C, Sc. B, P. 2°, Int. 3, precedentemente assegnato al marito sig. De Rosa Vincenzo, deceduto in Caserta il 15.09.2015;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Marrandino Antonietta abita nell'alloggio dal 22.01.2001;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. De Rosa Vincenzo con contratto repertorio N. 50325 del 01.08.1977 registrato nel 1977 al n. 14527;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Marrandino Antonietta possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Marrandino Antonietta subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore.....

Caserta.....

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. De Rosa Vincenzo o della richiedente la voltura sig.ra Marrandino Antonietta;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Marrandino Antonietta a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022007030068;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta R.ne Cappiello, Isol. C, Sc. B, P. 2°, Int. 3, B.U. 022007030068 della sig.ra Marrandino Antonietta nata a Sparanise il 24.05.1947 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella Qualità di Dirigente del servizio Amm.vo/ Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.