

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 220 DEL 26-03-2018**

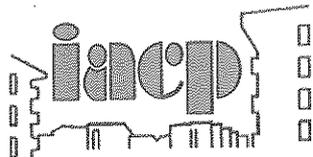
**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Maraone Maria Luisa.**

**Ex assegnatario sig. Milo Isidoro. Alloggio sito in rocca d'Evandro via Della Libertà, Isol.**

**A, Sc. Un., P. 2°, Int. 3, B.U. 069002010003.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Maraone Maria Luisa, nata a San Vittore (FR) il 27.11.1952 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 3 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Rocca d'Evandro, via Della Libertà, Isol. A, Sc. Un., P. 2°, Int. 3, in quanto moglie di Milo Isidoro, attualmente separata, come si evince dal verbale di comparizione dei coniugi del 17.10.2003 (cron. 1046/2003), davanti al Tribunale di Cassino nella causa N. 1233/03.
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Rocca d'Evandro, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Maraone Maria Luisa occupa l'alloggio dal 17.12.1980;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta in copia dalla sig.ra Maraone Maria Luisa è stato possibile rilevare con certezza, che l'alloggio che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione al sig. Milo Isidoro senza mai giungere alla stipula dell'apposito contratto
- ◆ Che è possibile procedere alla voltura del contratto di locazione sulla base della Delibera del consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. n. 1297 del 28.10.1998 in quanto sono stati reperiti atti ritenuti sufficientemente validi ed efficaci ai fini dell'insorgenza del rapporto di locazione;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Maraone Maria Luisa possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che secondo le disposizioni dell'art. 14 , comma 3 della Legge Regionale n. 18/97, bisogna uniformarsi alle decisioni del giudice e che nel caso, la Prima Sezione Civile del Tribunale di Cassino con Atto di Sentenza Definitiva del 30.06.2004 ha, fra l'altro, stabilito di assegnare la casa coniugale alla sig.ra Maraone Maria Luisa;



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n. 2

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Milo Isidoro o della richiedente la voltura sig.ra Maraone Maria Luisa;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto alla sig.ra Maraone Maria Luisa a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Rocca d'Evandro individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 069002010003;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 3, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Rocca d'Evandro, Via della Libertà, Isol. A, Sc. Un., P. 2°, Int. 3, B.U. 069002010003, della sig.ra Maraone Maria Luisa nata a San Vittore (FR) il 27.11.1952 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.