

# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 218 DEL 26-03-2018**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Rossi Maria.**

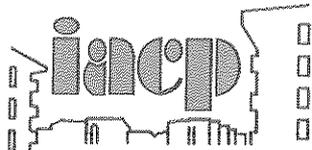
**Ex assegnatario sig. Russo Mario. Alloggio sito in Caserta via Cappuccini, Sc. A, P. 4°,**

**Int. 7, B.U. 022008020037.**

## IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Rossi Maria, nata a Caserta il 18.12.1945, con istanza in data 18.09.2017 acquisita al protocollo dell'Ente al N. 10893 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via Cappuccini, Sc. A, P. 4°, Int. 7, precedentemente assegnato al marito sig. Russo Mario, deceduto in Caserta il 21.07.2017;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente del 02.10.2017, con nota in data 20.11.2017 ha comunicato che la sig.ra Rossi Maria abita nell'alloggio dal 2005;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Russo Mario con contratto repertorio N. 2709 del 21.02.2012 e registrato il 21.03.2012 al N° 354;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Rossi Maria possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Rossi Maria subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n./ segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ **Prot. N. / Settore / Caserta** Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Russo Mario o della richiedente la voltura sig.ra Rossi Maria;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Rossi Maria a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022008020037;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via Cappuccini, Sc. A, P. 4°, Int. 7, B.U. 022008020037 della sig.ra Rossi Maria nata a Caserta il 18.12.1945 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**Il Direttore Generale**  
Nella qualità di dirigente del Servizio Amm.vo/Contabile  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

**B.B.**