

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

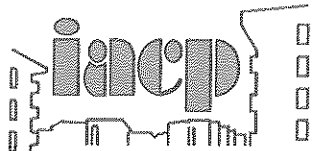
DETERMINA DIRIGENZIALE N. 217 DEL 26-03-2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Pisciotaro

Francesca. Ex assegnatario sig. Pisciotaro Paolo. Alloggio sito in Aversa, p.zza Giovanni 23°, Isol. C, Sc. D, P. 1°, Int. 1, B.U. 005002150352.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Pisciotaro Francesca, nata a S. Maria C.V. il 13.05.1986, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Aversa, p.zza Giovanni 23°, Isol. C, Sc. D, P. 1°, Int. 1, precedentemente assegnato al nonno, sig. Pisciotaro Paolo, deceduto Pozzuoli il 07.01.2003;
- ◆ Che la nonna sig.ra Orefice Filippa è anch'essa deceduta in Aversa il 28.08.2014, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto pur avendo i bollettini del canone intestati;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Pisciotaro Francesca occupa l'alloggio dal 2008;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Pisciotaro Paolo, con contratto di locazione repertorio n. 373 del 10.07.2000 e registrato il 16.07.2000 al N° 6529;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Pisciotaro Francesca possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Pisciotaro Francesca subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. Caserta pagina n:2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Pisciotaro Paolo, ne della moglie sig.ra Orefice Filippa o della richiedente la voltura sig.ra Pisciotaro Francesca;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Pisciotaro Francesca a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 0005002150352;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa p.zza Giovanni 23°, Isol. D, Sc. C, P. 1°, Int. 1, B.U. 005002150352 della sig.ra Pisciotaro Francesca nata a S. Maria C.V. il 13.05.1986 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.