



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 216 DEL 26-03-2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Iannarelli Alberto.

Ex assegnataria sig.ra Iannarelli Antonietta. Alloggio sito in Caserta via Trento, Isol. B, Sc. B, P. 2°, Int. 4, B.U. 022001220316.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Iannarelli Alberto, nato a Caserta il 30.05.1984, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via Trento, Isol. B, Sc. B, P. 2°, Int. 4, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Iannarelli Antonietta, deceduta in Caserta il 27.03.2017;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Iannarelli Alberto occupa l'alloggio dal 28.04.2015;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Iannarelli Antonietta con contratto repertorio N. 1504;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Iannarelli Alberto possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Iannarelli Alberto subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n. 2

Prot. N. / Settore

Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Iannarelli Antonietta o del richiedente la voltura sig. Iannarelli Alberto;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Iannarelli Alberto a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022001220316;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta via Trento, Isol. B, Sc. B, P. 2°, Int. 4, B.U. 022001220316 del sig. Iannarelli Alberto nato a Caserta il 30.05.1984 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett./Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.