

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 215 DEL 26-03-2018

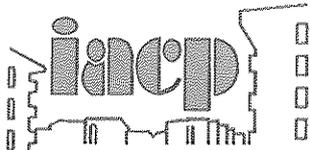
OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Pagano Amedeo.

**Ex assegnataria sig.ra Somma Carolina. Alloggio sito in Aversa via Saporito 43, 1° Lotto,
Sc. A, P. 1°, Int. 4, B.U. 005001250220.**

IL DIRIETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Pagano Amedeo, nato ad Aversa il 27.03.1965 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Aversa, via Saporito 43, 1° Lotto, Sc. A, P. 1°, Int. 4, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Somma Carolina, deceduta in Aversa il 14.02.2015;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Pagano Amedeo occupa l'alloggio dal 1970;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Somma Carolina con contratto di locazione repertorio N° 12105 del 01.03.1965;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Pagano Amedeo possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Pagano Amedeo subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n 1 / segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Somma Carolina o del richiedente la voltura sig. Pagano Amedeo;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Pagano Amedeo a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005001250220;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa via Saporito 43, 1° Lotto, Sc. A, P. 1°, Int. 4, B.U. 005001250220 del sig. Pagano Amedeo nato ad Aversa il 27.03.1965 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Servizio Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.