

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 314 DEL 26-03-2018

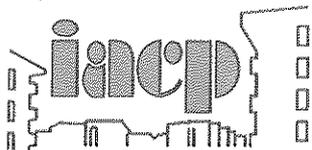
OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Virgilio Maria.

**Ex assegnatario sig. Costanzo Giuseppe. Alloggio sito in Sparanise via P. Borsellino 10,
Sc. B, P. 2°, Int. 3, B.U. 089001060069.**

IL DIRITTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Virgilio Maria, nata a Sparanise il 04.03.1945, con istanza in data 28.09.2017 acquisita al protocollo dell'Ente al N. 2470 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Sparanise via P. Borsellino 10, Sc. B, P. 2°, Int. 3, precedentemente assegnato al marito sig. Costanzo Giuseppe, deceduto in Sparanise il 13.02.2012;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Sparanise, su richiesta dell'Ente del 27.10.2017, con nota in data 15.12.2017 ha comunicato che la sig.ra Virgilio Maria occupa l'alloggio dal 28.09.2005;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Costanzo Giuseppe con contratto rep. N. 2459/09 e registrato il 01.07.2009 al N. 218;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Virgilio Maria possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Virgilio Maria subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore.....

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Costanzo Giuseppe o della richiedente la voltura sig.ra Virgilio Maria;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Virgilio Maria a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Sparanise, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 089001060069;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Sparanise Via P. Borsellino 10, Sc. B, P. 2°, Int. 3, B.U. 089001060069 della sig.ra Virgilio Maria nata a Sparanise il 04.03.1945 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.