



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 213 DEL 26-03-2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Mazzarella Anna.

Ex assegnatario sig. Pasquariello Antonio. Alloggio sito in Caserta viale Michelangelo,

Sc. C, P. 5°, Int. 10, B.U. 022008040110.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Mazzarella Anna, nata a Caserta il 13.07.1938, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta, Viale michelangelo, Sc. C, P. 5°, Int. 10, precedentemente assegnato al marito sig. Pasquariello Antonio, deceduto in Caserta il 02.04.2010;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Mazzarella Anna occupa l'alloggio dall'assegnazione;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Pasquariello Antonio con contratto repertorio N° 2125 del 1986;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Mazzarella Anna possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Mazzarella Anna subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Pasquariello Antonio o della richiedente la voltura sig.ra Mazzarella Anna;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Mazzarella Anna a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022008040110;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta, Viale Michelangelo, Sc. C, P. 5°, Int. 10, B.U. 022008040110 della sig.ra Mazzarella Anna nata a Caserta il 13.07.1938 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.