



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 211 DEL 26.03.2018

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Busico Rita.

Ex assegnatario sig. Di Palma Nicola. Alloggio sito in S. Maria C.V. via Del Lavoro, Isol. E, Sc. C, P. 3°, Int. 6, B.U. 083005050104.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Busico Rita, nata a S. Maria C.V. il 05.02.1944, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V. via Del Lavoro, Isol. E, Sc. C, P. 3°, Int. 6, precedentemente assegnato al marito sig. Di Palma Nicola, deceduto in S. Maria C.V. il 06.06.2000;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Busico Rita occupa l'alloggio dal 1980;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Di Palma Nicola con contratto repertorio N° 1440 del 29.07.1980;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Busico Rita possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Busico Rita subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Di Palma Nicola o della richiedente la voltura sig.ra Busico Rita;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Busico Rita a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083005050104;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. Via Del Lavoro, Isol. E, Sc. C, P. 3°, Int. 6, B.U. 083005050104 della sig.ra Busico Rita nata a S. Maria C.V. il 05.02.1944 e disporre di stipulare con la stessa, apposito contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.