



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 21 DEL 25-01-2018

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 c art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Capua – Viale Ferrovia n.22, Sc. Un., Piano II°.

B.U. 015008030033.

Sig.ra Stefanelli Maria.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la Sig.ra Stefanelli Maria, con istanza del 18/5/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 1988;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnatario sig. Stefanelli Domenico è deceduto;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig.ra Stefanelli Maria a decorrere dal 1988, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Capua in data 17/10/2017, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo, trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 2/C.A.A. del 8/1/2017, ha comunicato di aver accertato il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 18/12/2017;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Stefanelli Maria, ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Stefanelli Maria, nata a S.Maria C.V. il 17/9/1960, relativamente all'alloggio sito in Capua – Viale Ferrovia n.22, Sc. Un., Piano II°, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Laura Ladèvaia

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 25.10.2017 prot. n° 2677/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 25.10.2017 con prot. n° 128, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 18.5.2012 dalla Sig. STEFANELLI MARIA, nata a Santa Maria C.V. il 17.9.1960;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Capua in data 13.10.2017 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune alla Viale Ferrovia22, scala unica, piano 2°, a decorrere dal 1988;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Capua, giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 84 del 25.6.2015;

RILEVATO che l'assegnatario Sig. Stefanelli Domenico è deceduto;

RITENUTO che pertanto, in favore della Sig.ra Stefanelli Maria ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che la Sig.; STEFANELLI MARIA, nata a Santa Maria C.V. il 17.9.1960; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

18/12/2017



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)