



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 209 DEL 23/03/2018

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN CANCELLO ED ARNONE- VIA DELLA LIBERTA' - PALAZZINA UNICA - SCALA UNICA - PIANO RI - INT. 2. B.U. 012002030010 R. : 1452 / 23289.

PAGAMENTO UNICA SOLUZIONE

ASSEGNATARIO: MAZZELLA CIRO - NATA A CANCELLO ED ARNONE L' 11/09/1949.
- CODICE FISCALE: MZZ CRI 49P 11B 581Y.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- ◆ che, ai sensi dell'art.1 – comma 4) – della legge 24.12.1993 n.560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato ed integrato con atti deliberativi n. 618 del 11/04/1994 – n. 1317 del 31/07/1995 – n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla signora **MAZZELLA CIRO** nato a **CANCELLO ED ARNONE** l' 11/09/1949, titolare del contratto di locazione a seguito di sanatoria autorizzata dall'IACP con delibera N. 1675 del 20/11/1995 per l'alloggio facente parte del fabbricato sito in Canello ed Arnone, Via Della Libertà, Palazzina Unica, Scala Unica, Piano RI, Int. 2, costituito da n. 2 vani utili oltre accessori, con annesso locale cantina;
- ◆ che, con nota Prot. N°421- del 01/12/2017 l'Istituto ha comunicato al signor **MAZZELLA CIRO**, che l'alloggio da lui condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di **Euro 13.686,00;**
- ◆ che, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, il signor **MAZZELLA CIRO**, con istanza del 6-12-2017 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 954, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione**, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003 ;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Vista la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;

Visto il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso,

- **Considerato** che l'assegnatario dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione dello stesso, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;
- **Constatato** che l'assegnatario, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito; - **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- **Visto** che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- **Visto** lo Statuto dell'Ente; - **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. Che, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 13.686,00** e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, e del 10% per pagamento in **Unica Soluzione**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in **€ 9.853,92**;
2. di autorizzare il trasferimento in proprietà al signor **MAZZELLA CIRO**, nato a Canello ed Arnone l' 11/09/1949, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico ai sensi della vigente normativa l'alloggio sito in **CANCELLO ED ARNONE, Via Della Libertà, Palazzina Unica, Scala Unica, Piano RI, Interno. 2**, costituito da n. 2 vani oltre accessori con annesso locale cantina per il prezzo di **Euro 9.853,92** interamente versato in **data 14/02/2018** con bonifico effettuato presso La Banca Monte Paschi di Siena s.p.a. Filiale di: Canello ed Arnone 9190 - ABI: 1030 - CAB: 74810, Nr. Conto 3045,00;
3. di procedere alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
4. di addebitare al signor **MAZZELLA CIRO**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

R.F.

UFFICIO VENDITA ALLOGGI
Il responsabile
(PASQUALE e CIO)



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Attilio Reggiani



Determinazione Dir. Provinciale _____ pagina 2.