



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 20 DEL 25-01-2018

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Maddaloni – Via P. Gobetti n. 1, Sc. Unica, Piano III°, Interno 8.

B.U. 048002040041.

Sig. Esposito Fabiano.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Santangelo Michele, con istanza del 3/05/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2001;
- Che, nelle more del perfezionamento della pratica, il Sig. Esposito Fabiano è deceduto e la figlia Sig.ra Esposito Giulia, nata a Maddaloni il 16/2/1966, con istanza del 9/11/2017, ha chiesto il subentro nella pratica di sanatoria;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio, in quanto risultava libero;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte dell'istante a decorrere dal 1968 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Maddaloni, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo, trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 2/C.A.A. dell' 8/01/2018, ha comunicato di aver accertato il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 23/01/2017;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Mataluno Giuseppina, ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

1) AUTORIZZARE, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Esposito Giulia, nata a Maddaloni il 16/02/1966, relativamente all'alloggio sito in Maddaloni – Via P. Gobetti n. 1, Sc. Unica, Piano III°, Interno 8, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;

2) APPLICARE il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;

3) TRASMETTERE la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO - REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dott.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23); - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 30.11.2017 prot. n° 3067/ Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 1.12.2017 con prot. n° 136, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 3.5.2012 dal Sig. ESPOSITO FABIANO, nato a Marigliano (NA) l'1.5.1933 e deceduto il 25.8.1916;

VISTA la richiesta di subentro prodotta dalla figlia Sig.ra ESPOSITO GIULIA, nata a Maddaloni il 16.12.1966;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Maddaloni dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via P. Gobetti 1, scala unica, piano 3° interno 8 , a decorrere dal 1968;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Maddaloni in data 3.6.2016, protocollo n° 14835;

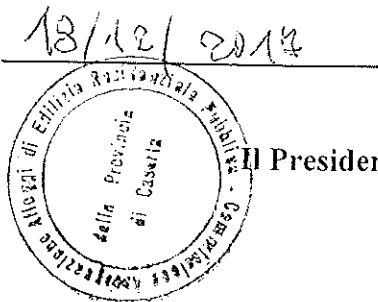
RILEVATO che l'alloggio in questione risultava libero;

RITENUTO che pertanto, in favore della Sig.ra Esposito Giulia ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che la Sig. ESPOSITO GIULIA, nata a Maddaloni il 16.12.1966; e' nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)