



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 2 DEL 11.01.2018

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN CASERTA -
VIA TRENTO - PALAZZINA B - SCALA UNICA – Piano 1° - Interno 4.

B.U.:022001160263 R. 13943 / 22988.

PAGAMENTO RATEALE : (ACCONTO 30% CON SCOMPUTO IN 60 RATE - TASSO 0,3 0%).

ASSEGNATARIO: MAIELLO PASQUALE Nato a Caserta- il 25/01/1951

C.F.: MLL PQL 51A 25B 963A.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente del settore amministrativo e contabile.

- ◆ **PREMESSO:**
- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n.618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n.4342 del 26/03/2003 e n.4784 del 16/12/2005;
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato al signor **MAIELLO PASQUALE**, nato a Caserta- il 25-01-1951, titolare del contratto di locazione sottoscritto in data 23/12/2004 e registrato al N° 103264 – serie 3 presso l'agenzia delle Entrate – ufficio di Caserta, giusta Determina di voltura N. 765 – 04, relativa alla locazione di immobile urbano ubicato nel comune di Caserta, VIA TRENTO, Palazzina B, Scala UNICA, piano 1°, interno 4, costituito da n. 3 vani, oltre accessori;
- ◆ che in precedenza, l'ufficio riscatti comunicava al signor **Maiello Pasquale**, che l'alloggio condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione ammonta ad **Euro 24.790,00** determinato al lordo delle riduzioni di legge e che applicando la riduzione del 20% per



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, è fissato in € 19.832,00;

◆ che, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, il signor **Maiello Pasquale**, con istanza del 23/06/2017 acquisita al protocollo dell'Ente al n. **2053** in data **21/07/2017**, ha chiesto di acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93;

TANTO PREMESSO:

- ◆ Viste le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ Vista la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ Visto il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato per inesistenza dei motivi ostativi in data 12/12/2016;
- ◆ Constatato che l'assegnatario in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ Considerato che l'assegnatario, Signor **Maiello Pasquale**, per espressa dichiarazione dello stesso, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ Ritenuto di dover provvedere in merito;
- ◆ Visto il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- ◆ Visto lo Statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;
- ◆

DETERMINA

1. Che, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di Euro 24.790,00 e applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio in forma rateale, è fissato in Euro 19.832,00
2. Di autorizzare, il trasferimento in proprietà al Signor **Maiello Pasquale**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in





ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

CASERTA, Via Trento, Palazzina B, scala Unica, piano 1°, interno 4, costituito da n. 3 vani, oltre accessori, per il prezzo di Euro 19.832,00 alle seguenti modalità:

- (a) Euro 5.949,60 quale acconto del 30% sul prezzo di cessione, già versato in data 25/10/2017 dal Signor Maiello Pasquale - Operazione avvenuta mediante versamento sul c/c postale n. 7815 intestato a I.A.C.P. di Caserta n. 16/035-05-VCYL 0079 in data 25/10/2017 che si allega in copia;
- (b) Il rimanente debito di Euro 13.984,27 (comprensivo degli interessi legali calcolati al tasso attuale dello 0,30%, che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione e che ammontano ad € 101,87), sarà versato in n. 60 rate mensili di Euro 233,07 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 233,14;
3. di **iscrivere**, a favore dell'I.A.C.P. ipoteca legale sull'immobile per un importo di Euro 13.882,40 a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. di **autorizzare**, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
5. di **procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
6. di **addebitare**, al Signor MAIELLO PASQUALE, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
7. di **inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

P. de C. R. P.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. ATTILIO REGGIANI)

