



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 19 DEL 25-01-2018

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Caserta – Via Trento, Isol. E, Sc. Un., Piano I°, Int. 3.

B.U. 022001190282.

Sig.ra Torino Concetta.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la Sig.ra Torino Concetta, con istanza del 5/04/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto il precedente assegnatario Sig. Basile Francesco è deceduto;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte dell'istante a decorrere dal 2006, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Caserta pervenuti all'Istituto in data 08/05/2017, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo, trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che a seguito del decesso della sig.ra Torino Concetta, in data 17/11/2017 il nipote, Sig. Padulano Vitale, ha prodotto istanza di subentro;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 2/C.A.A. dell' 8/1/2018, ha comunicato di aver accertato il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 18/12/2017;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Padulano Vitale, ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Padulano Vitale, nato a Caserta il 4/09/1983, relativamente all'alloggio sito in Caserta – Via Trento, Isol. E, Sc. Un., Piano I°, Int. 3, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO - REG.NE RAPPORTI LOCATIVI
IL RESPONSABILE
Dot.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13; 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 30.11.2017 prot. n° 3068/Sett. Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 1.12.2017 con prot. n° 137, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 5.4.2012 dalla **Sig.ra TORINO CONCETTA**, nata a Napoli il 18.3.1939 e deceduta il 29.10.2017;

VISTA la richiesta di subentro inoltrata in data 17.11.2017 dal nipote Sig. **PADULANO VITALE** nato a Caserta il 4.9.1983;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Caserta, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio in Via Trento, palazzina E, scala Unica, piano 1°, interno 1 decorrere dall'anno dall'anno 2006;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Caserta, giusta nota del 28.10.2015, protocollo n° 83723;

RILEVATO che l'assegnatario del predetto alloggio, Sig. Basile Francesco è deceduto;

RITENUTO che pertanto in favore del Sig. Padulano Vitale ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che il Sig. PADULANO VITALE** nato a Caserta il 4.9.1983; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 18/12/2017



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**