



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 180 DEL 20-03-2018

Oggetto: Recupero morosità e rilascio vano terraneo sito in Caserta, alla via Ruggiero n°. 76 (ex ISES) condotto in locazione dal Sig. Savastano Agostino B.U. 022007059003. Affidamento incarico all'Avv. Izzo Michelina.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che, l'Istituto è proprietario – tra gli altri – di un locale commerciale sito in Caserta, alla via E. Ruggiero, 76 (ex ISES) B.U. 022007059003 attualmente condotto in locazione dal Sig. Savastano Agostino per cessione d'azienda dalla precedente conduttrice Mingione Anna;
- che il predetto conduttore non ha mai rispettato i termini contrattuali di pagamento dei canoni, seppure più volte sollecitato dall'Istituto a sanare la morosità cumulata, da ultimo con diffida del 26.01.2018;
- da una verifica contabile eseguita in data 16/03/2018, risulta persistere una morosità a carico del sig. Savastano Agostino, pari ad € 6.728,37, per canoni di locazione e quote accessorie dovute e non corrisposte, a tutto il mese di febbraio 2018;
- che Savastano Agostino, a tutt'oggi, non ha provveduto a sanare la propria posizione debitoria;
- che è, pertanto, necessario procedere al recupero dell'importo dovuto, anche attraverso idonea azione giudiziaria, e/o al recupero del vano terraneo in questione, affidando il relativo incarico all'Avv. Izzo Michelina, dell'Ufficio Legale dell'I.A.C.P.;

Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. 165/01
- Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. Affidare al Legale dell'Ente, avv. Izzo Michelina, l'incarico di procedere al rilascio dell' immobile e/o al recupero del credito vantato dall'I.A.C.P. di Caserta, ai danni del Sig. Savastano Agostino, a titolo di canoni di locazione e quote accessorie scaduti e non pagati, per il vano terraneo di proprietà dell'Istituto, sito in Caserta, alla via E. Ruggiero, 76 (ex ISES) ;
2. Trasmettere la presente agli uffici interessati per i consequenziali adempimenti di competenza.

C.P.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Attilio Reggiani)