



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N° 164 DEL 08/03/2018

LAVORI: L. 560/93 - Lavori per il risanamento dei balconi, sostituzione infissi e tinteggiatura vano scala dell'edificio sito in Mondragone via Bari 62 scala "B"

CIG: Z991D3DF1A

IMPRESA: P.G.M. Costruzioni S.r.l., con sede in San Valentino Torio (SA) via Sottosanti n.82
P.IVA 04759280656

CONTRATTO: Rep. n° 53587 del 22/01/2018

Importo lordo lavori: € 34.867,53
Importo netto di contratto: € 19.972,31 (Rib. del 44,111)
di cui € 1099,95 per oneri per la sicurezza

Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e liquidazione rata di saldo.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

PROGETTO - Il progetto dei Lavori di risanamento parziale del fabbricato di proprietà IACP sito in Mondragone via Bari, è stato redatto dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo, Funzionario dell'IACP di Caserta, e prevedeva la spesa di € 41.295,01, così ripartita:

A) IMPORTO LORDO LAVORI € 34.867,53

di cui:

Importo incidenza sicurezza (SRP) non sogg. a ribasso	€ 40,38	
Importo Oneri Sicurezza Speciale (SSS)	€ 1.059,57	
Totale Oneri Sicurezza		€ 1.099,95
Importo lavori soggetto a ribasso		€ 33.767,58

B) ONERI COMPLEMENTARI:

Oneri di discarica	€ 500,00	
Spese Tecniche (2%)	€ 697,35	
Imprevisti	€ 1.743,38	
Totale Oneri Complementari		€ 2.940,73
IVA sui lavori (10%)		€ 3.486,75

TOTALE GENERALE

(Importo lordo lavori + Oneri complementari + IVA)

€ 41.295,01

□ Detto importo fu approvato con determina dirigenziale n° 210 del 22/03/2017.

□ I lavori hanno riguardato opere esterne all'edificio quali il risanamento e ammalorato dei balconi, il rifacimento parziale degli intonaci e tinteggiatura scala, la sostituzione dei portoncini di ingresso e infissi scala, sostituzione parziale della pavimentazione porticato e sostituzione pozzi lato via Bari.

□ Il finanziamento dell'opera trova copertura nell'ambito dei fondi di cui alla L.560/93.

□ A seguito di procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art 125, comma 8, D. Lgs. 163/2006, terminata come da relativo verbale di aggiudicazione in data 19/09/2017, ratificata con determina dirigenziale n°660 del 25/09/2017, rimaneva aggiudicataria l'impresa **P.G.M. Costruzioni S.r.l.**, con sede in San Valentino Torio (SA) via Sottosanti n.82 con P.IVA 04759280656, con il ribasso d'asta del 44,111%.

□ La spesa autorizzata a seguito della predetta aggiudicazione risulta dal seguente prospetto:

A) Importo netto dei lavori	€ 19.972,31
B) Oneri complementari + IVA + rib. d'asta	€ <u>21.322,70</u>
Totale finanziamento	€ 41.295,01

□ Il Contratto principale è stato stipulato con l'impresa **P.G.M. Costruzioni S.r.l.**, con sede in San Valentino Torio (SA) via Sottosanti n.82 con P.IVA 04759280656, in data 22/01/2018 ed acquisito al repertorio dell'Ente al n°53587.

□ L'importo netto contrattuale, è stato calcolato sull'importo lordo dei lavori pari ad € **34.867,53**, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante decurtazione della percentuale del ribasso d'asta del 44,111%, risultando pari a € **19.972,31**.

□ Ha assunto le funzioni di R.U.P. e R.L., ai sensi del D. Lgs. 494/96 e s. m. i., l'Ing. Giuseppe di Nuzzo funzionario dell'I.A.C.P. di Caserta.

□ I lavori sono stati diretti dal Geom. Vincenzo Vovola, dipendente dell'I.A.C.P. di Caserta.

□ I lavori sono stati consegnati in data 19/12/2017, come risulta dal verbale di consegna redatto in pari data, ove rimaneva fissato il termine di 45 gg. naturali e consecutivi per l'ultimazione, ovvero il 01/02/2018. Con Ordine di Servizio n.1 del 25/01/2019 la Direzione Lavori prorogava l'ultimazione lavori di gg 15, pertanto la nuova scadenza era fissata per il 16/02/2018; con verbale in data 21/02/2018, il Direttore dei Lavori ha certificato l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 15/02/2018, quindi in tempo utile, così come risulta dal relativo certificato.

□ L'impresa appaltatrice ha presentato i formulari dei rifiuti dei materiali di risulta provenienti da demolizioni e tutta la documentazione comprovante l'avvenuto conferimento a discarica, per l'importo di € 434,93 comprensivo del 15% per spese generali ed IVA al 22%.

□ Per la contabilizzazione di tutti i lavori eseguiti sono stati applicati i prezzi unitari del contratto originario.

□ Durante il corso dei lavori non è stato emesso alcun certificato di pagamento in acconto;

- Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 22/02/2018 per l'importo complessivo netto, di € 19.940,56 Ne deriva il seguente QTE:

Q.T.E. DI STATO FINALE

A) IMPORTO NETTO LAVORI		€ 19.940,56
di cui:		
Importo incidenza sicurezza (SRP) non sogg. a ribasso	€ 40,38	
Importo Oneri Sicurezza Speciale (SSS)	€ 1.059,57	
Totale Oneri Sicurezza		€ 1.099,95
B) ONERI COMPLEMENTARI:		
Oneri di discarica (IVA compresa)	€ 434,93	
Spese Tecniche (2%)	€ 697,35	
Economie + rib. d'asta	<u>€18.228,11</u>	
Totale Oneri Complementari		€ 19.360,39
IVA sui lavori (10%)		<u>€ 1.994,06</u>
TOTALE GENERALE		<u>€ 41.295,01</u>
<i>(Importo lordo lavori + Oneri complementari)</i>		

- Secondo il predetto stato finale il credito residuo dell'impresa ammonta a nette € 19.940,56.
- L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.
- La Stazione appaltante procederà alla materiale liquidazione della rata di saldo, dopo il rilascio online del DURC che attesti la regolarità contributiva delle impresa appaltatrice dei lavori.
- Durante i lavori non si è verificato alcun infortunio.
- In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge sui Lavori Pubblici 20/03/1865 n. 2248, il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara, sotto la propria personale responsabilità, che durante il corso delle opere non sono state effettuate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati arrecati danni a terzi.
- Non sono state fatte cessioni da parte dell'impresa.

Visto:

- Visto lo Stato Finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 22/02/2018;
- Visto il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dalla Direttore dei Lavori in data 01/03/2018;

Considerato:

- Che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto, salvo lievi modifiche autorizzate nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori stessi;
- Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con buoni materiali;

- Che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- Che l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., ha dichiarato in particolare non esservi difformità o vizi;
- Che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- Che i lavori sono stati compiuti nei termini contrattuali;
- Che non si sono verificati danni nell'esecuzione dei lavori a carico di cose e/o di terze persone;
- Che l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato alle disposizioni della Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- Che circa gli obblighi assicurativi e previdenziali, ad essi l'impresa ha ottemperato come si evince dal rilascio online del D.U.R.C. con esito positivo, per cui è possibile procedere alla liquidazione della rata di saldo nonché allo svincolo delle polizze fideiussorie;
- Che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- Che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, per non aver occupato, né in modo permanente né in modo temporaneo, immobili per la esecuzione dei lavori;
- Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Vista la fattura elettronica numero 09-2018 del 22/02/2018;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

DETERMINA

1. **Approvare il Certificato di Regolare Esecuzione** dei lavori di risanamento parziale di un fabbricato di proprietà IACP sito in Mondragone via Bari scala "B" sul Lavoro eseguiti dall'impresa P.G.M. Costruzioni S.r.l., con sede in San Valentino Torio (SA) via Sottosanti n.82;
2. **Approvare** la determinazione effettuata dal Direttore dei Lavori del credito dell'impresa in netti € 19.940,56, oltre IVA al 10% per € 1.994,06 per un totale di **€ 21.934,62;**
3. **Liquidare e pagare** l'importo imponibile di € 19.940,56 in favore dell'impresa P.G.M. Costruzioni S.r.l., con sede in San Valentino Torio (SA) via Sottosanti n.82, mentre l'IVA verrà versata direttamente all'erario in quanto i suddetti lavori sono soggetti all'**inversione contabile ai sensi dell'art. 17 comma 6 D.P.R 633/72.** Le somme su menzionate saranno prelevate dal capitolo/articolo così come da apposita attestazione di copertura a margine da parte del SA/Cont.;
4. **Autorizzare** lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate.
5. **Trasmettere** la presente determina ai settori competenti per i consequenziali adempimenti.



IL DIRIGENTE
(Ing. Attilio Reggiani)



SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € 21.934,62 COMPRENSIVA DI IVA AL 10%, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLATO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 AD OGGETTO: "interventi di manutenzione straordinaria - L.560/93" giusta impegno di spesa n. 750/2012 n. 389/2014 n.644/2012

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 750/2012 n. 389/2014 n.644/2012

ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA _____ / _____

IL S.E.F.
(Dott.ssa *Donatella Galardi*)

IL DIRETTORE GENERALE
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.
(Ing. *Attilio Reggiani*)