



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 130 DEL 23/02/2018

Oggetto: Risoluzione contratto di locazione registrato in data 18/12/2006 al n° 1433 serie 3T ed afferente il locale terraneo sito in Caserta, viale Michelangelo Buonarroti, Ed. B, int. 3 - B.U.: 022008059017, condotto dal Sig. Schioppa Enzo.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che l'Istituto è proprietario del locale terraneo, sito in Caserta, viale Michelangelo, Ed. B, int. 3, identificato con B.U. : 022008059017, censito al N.C.E.U. al Foglio 35, p.lla 5017, sub 56, della superficie di circa mq.43;
- che giusta contratto di locazione dell'1/03/2004, tale immobile è stato concesso in locazione al Sig. Schioppa Enzo, ad un canone di locazione mensile di € 250,00, oltre spese generali, per la durata di 6 anni, decorrenti dall'1.05.2004, a garanzia del quale è stato costituito un deposito cauzionale di € 500,00;
- che il suddetto contratto è stato registrato per la prima annualità in data 29.03.2004, al n. 2664 serie 3 e successivamente per l'intera durata, in data 18.12.2006 al n. 1433 serie 3T e nel corso degli anni si è automaticamente rinnovato;

RITENUTO:

- che il Sig. Schioppa, con nota del 16.01.2018, ha chiesto la disdetta del contratto in parola, a far data dal 31.01.2018;
- che l'Ente, con lettera racc. a mano., prot. US/2018/292/Un del 30.01.2018, ha riscontrato la predetta nota di disdetta invitando il conduttore ad eseguire la riconsegna entro il 31/01/2018 e ad effettuare il versamento di € 67,00 sul conto di tesoreria dell'Istituto, per l'imposta di risoluzione del contratto;
- che il 30.01.2018 il predetto conduttore ha, in effetti, riconsegnato le chiavi dell'immobile all'Ente locatore, giusta verbale di riconsegna di pari data;

CONSIDERATO:

- che in data 1.02.2018 il Sig. Schioppa ha effettivamente eseguito il versamento della somma di € 67,00, sul c/c bancario dell'Ente n° 1344137;
- che occorre pertanto accertare l'incasso di € 67,00 sul capitolo di entrata n° 520710/1 "Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2018;
- che da una visura contabile del rapporto utenza intestato al conduttore in parola, a tutto gennaio 2018, è emerso un debito di € 547,36, dovuto alla mancata corresponsione dei canoni di aprile 2011 e ottobre 2011, già contestati con diverse lettere di diffida;
- che operando una compensazione tra la somma a credito di € 622,55 (€ 500,00 per deposito cauzionale ed € 122,55 per interessi legali maturati) e quella a debito di € 585,38 (€ 547,36 per canoni ed € 38,00 di interessi legali) il Sig. Schioppa risulta creditore nei confronti dell'ente di una somma pari ad € 37,17;
- che occorre pertanto procedere, a far data dal 30/01/2018, alla risoluzione del contratto ancora vigente con il Sig. Schioppa, per una spesa di € 68,03 (a lordo delle sanzioni e degli interessi per tardivo pagamento) che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

spesa n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2018;

- che bisogna versare in favore dell'ex conduttore la somma a suo credito pari ad € 37,17;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza.

DETERMINA

1. Autorizzare l'U.O. Legale a:

- a) procedere alla risoluzione, con effetto 30/01/2018, del contratto di locazione intercorso tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Schioppa Enzo, in data 18/12/2006, registrato al n. 1433 serie 3T ed afferente il locale terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, viale Michelangelo, Ed. B, int. 3, identificato con B.U.: 022008059017;
- b) chiudere, alla data del 30.01.2018, il rapporto utenza n. 15660, intestato al Sig. Schioppa Enzo, detraendo il dovuto di € 547,36 maturato per canoni di locazione, dall'ammontare a credito di € 622,55, quale deposito cauzionale a lordo degli interessi;

2. Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato ad:

- a) Impegnare, liquidare e pagare con modello F 24 allegato, all'Agenzia delle Entrate la somma di € 68,03 che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2018;
- b) Impegnare, liquidare e pagare al Sig. Schioppa Enzo, CF: SCHNZE49T05A399X, con bonifico bancario sul codice Iban N° IT06J0503414200000000000337, la somma a suo credito di € 37,17 (derivante dalla differenza tra la somma a credito di € 622,55 e quella a debito di € 585,38) che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa n° 610510/10 "Rimborsi e Risarcimenti vari" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2018;

3. Trasmettere la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Attilio Reggiani)



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 67,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI ENTRATA n° 520710/1 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO DELL'ANNO 2018 ALL'OGGETTO "Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione"

ACCERTAMENTO DELL'INCASSO NR. 128 /2018

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 68,03 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA N° 6.1.07.10/2 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO DELL'ANNO 2017 ALL'OGGETTO "Imposte e Tasse/Imposta di Registro"

IMPEGNO DI SPESA NR. 96 /2018

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 37,17 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA N° n° 610510/10 "Rimborsi e Risarcimenti vari" DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO DELL'ANNO 2018

IMPEGNO DI SPESA NR. 97 /2018

^{RESP. UO SEP}
L'Istruttore Direttivo Contabile
(dott.ssa Donatella Galardo)

Il Direttore Generale
(dott. Ing. Atilio Reggiani)