



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 11 DEL 18-01-2018

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Caserta – Viale Cappiello II° Lotto, Pal. C, Sc. A, Piano III°, Interno 5.

B.U. 022007030060.

Sig. Paoella Antonietta.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la Sig.ra Paoella Antonietta, con istanza del 12/07/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2008;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnataria Sig.ra Indelicato Silvana è deceduta e la figlia Sig.ra Spina Maria ha riconsegnato le chiavi all'I.A.C.P.;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Paoella Antonietta a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Caserta, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo, trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 139/C.A.A. del 6/12/2017, ha comunicato di aver accertato il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 4/12/2017;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Paoella Antonietta ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Paoella Antonietta, nata a Maddaloni il 25/8/1970, relativamente all'alloggio sito in Caserta – Viale Cappiello II° Lotto, Pal. C, Sc. A, Piano III°, Interno 5, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dott.ssa Laura Iadevata

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 2.11.2017 prot. n° 2758/Sett. Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 2.11.2017 con prot. n° 129, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 13.7.2012 dalla Sig.ra PAOLELLA ANTONIETTA, nata a Maddaloni ilm 25.8.1970;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Caserta, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio in Viale Cappiello II Lotto, palazzina C, Scala A, piano 3°, interno 5, decorrere dall'anno dall'anno 2013 (dal Certificato di residenza 2008);

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Caserta, giusta nota del 28.10.2015, protocollo n° 83723;

RILEVATO che l'alloggio risultava libero perché l'assegnataria Sig.ra Indelicato Silvana è deceduta e la figlia Sig.ra Spina Maria ha riconsegnato le chiavi allo IACP;

RITENUTO che pertanto, in favore della Sig.ra Paoletta Antonietta ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che la Sig. PAOLELLA ANTONIETTA, nata a Maddaloni ilm 25.8.1970; e nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 04/12/2017



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)