



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1047 DEL 28/12/2018

**OGGETTO: Accertamento in entrata delle somme quali corrispettivi e quote
accessorie per gli immobili ad uso diverso, per il mese di Novembre 2018.**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che l'I.A.C.P. di Caserta è proprietario, nella provincia di Caserta, di vari immobili destinati ad uso diverso dall'abitativo;
- che di tali unità immobiliari, allo stato, solo una parte risulta locata e bollettata;

CONSIDERATO:

- che per il mese di Novembre 2018 occorre accertare in entrata l'importo di € 20.373,93 così distinto:
- a titolo di canoni di locazione (inclusi i montanti ISTAT per € 20,87, gli interessi da rateizzo per € 0,18) la somma di € 20.084,45;
- per spese di stampa e spedizione l'importo di € 118,32;
- per copertura rischi la somma di € 65,16;
- per IVA l'importo € 49,87;
- per spese di registrazione contratti l'importo di € 56,13;
- che occorre procedere all'accertamento delle predette somme sui capitoli/articoli n° 520610/2, n° 520540/9, n° 520540/10, n° 520610/6, n° 520710/1 del Bilancio di Previsione dell'anno 2018;

ATTESO:

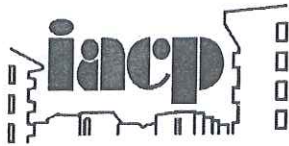
- che giusta determina dirigenziale n° 762 del 18/11/2016 si è disposto di rimborsare alla ditta Diemmeservice di Manfredonio Vincenzo, conduttore dell'immobile di via E. Ruggiero, 68 Caserta, la somma di € 14.187,84, che la stessa ha anticipato per l'esecuzione dei lavori di adeguamento del predetto locale, giusta art. 8 del contratto di locazione stipulato in data 19/07/2016, compensandola al 50% con l'ammontare dei canoni di locazione mensili a decorrere dal 01/11/2016 fino al completo soddisfo della somma a credito;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. **Accertare** la somma di € **20.084,45** relativa ai canoni di locazione del mese di **Novembre 2018** (in cui sono inclusi i montanti ISTAT, gli interessi da rateizzo) per gli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520610/2 ad oggetto "**Canoni di locazione locali di proprietà adibiti ad uso diverso**" del Bilancio di Previsione dell'anno 2018;
2. **Accertare** la somma di € **118,32** relativa alle spese di stampa e spedizione del mese di **novembre 2018** per gli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n°



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

520540/9 ad oggetto "spese postali e bollettazione" del Bilancio di Previsione dell'anno 2018;

3. **Accertare** la somma di € 65,16 del mese di **Novembre 2018** per copertura rischi degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520540/10 ad oggetto "Copertura rischi" del Bilancio di Previsione dell'anno 2018;
4. **Accertare** la somma di € 49,87 del mese **Novembre 2018** quale IVA sui canoni di locazione degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520610/6 ad oggetto "IVA su negozi" del Bilancio di Previsione dell'anno 2018;
5. **Accertare** la somma di € 56,13 del mese **Novembre 2018** quale IVA sui canoni di locazione degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520710/1 all'oggetto "Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione" del Bilancio di Previsione dell'anno 2018;
6. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato** ad introitare le somme di cui sopra nel momento che si renderanno disponibili, presso la Tesoreria di questo Istituto;
7. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato** ad operare la compensazione del 50% del canone di locazione di **Novembre 2018**, così come da determina dirigenziale n. 762 del 18/11/2016;
8. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale /Speciale/Economato** ad emettere regolare fattura commerciale, così come da allegato elenco.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ssa Rosa Percuoco)

UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

- SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 20.373,93 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUI CAPITOLI/ARTICOLI DI ENTRATA DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2018 DI CUI AL SOTTOELENCATO SCHEMA:

CAPITOLO	IMPORTO	ACCERTAMENTO
N° 520610/2	€ 20.084,45	N° 1225
N° 520540/9	€ 118,32	N° 1226
N° 520540/10	€ 65,16	N° 1227
N° 520710/1	€ 56,13	N° 1228
N° 520610/6	€ 49,87	N° 1229

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ssa Rosa Percuoco)

ELENCO LOCALI AD USO DIVERSO MESE DI N

	BENE	COMUNE	CIVICO	RAPPORTO	DATA DEC.	CANONE MESE	MONTANTE ISTAT	INTERESSI DA RATEIZZO	COPERTURA RISCHI	IVA	SPESE STAMPA E SPEDIZIONE	Rimborso Credito Lavori	Spese registraz./Risoluz. Contratti	TOTALE DOVUTO
1	015002029001	CAPUA	ISOL. B	14691	31/10/2002	€ 207,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 211,13
2	015002059003	CAPUA	ISOL. C	10333	01/01/2003	€ 130,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 134,13
3	015002069004	CAPUA	0	18519	07/05/2009	€ 350,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 352,32
4	022001019003	CASERTA	26	10138	01/08/1967	€ 33,02	€ 2,42		€ 1,81		€ 2,32			€ 39,57
5	022001019004	CASERTA	ED.2	22675	01/02/2017	€ 457,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 459,32
6	22001019005	CASERTA		15022	01/11/1984	€ 58,93	€ 3,70		€ 0,00		€ 2,32			€ 64,95
7	022002019001	CASERTA	ED. A	20886	01/03/2014	€ 600,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 604,13
8	022002019002	CASERTA	3	20217	01/02/2013	€ 420,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 422,32
9	022002019003	CASERTA	1/2	22425	01/11/2016	€ 400,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 402,32
10	022002019004	CASERTA	ED.A	10145	01/12/1970	€ 650,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 654,13
11	022003050093	CASERTA	24	15809	01/08/2003	€ 130,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 132,32
12	022007029007	CASERTA	ISOL. B	21564	01/03/2015	€ 50,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 54,13
13	022007028001	CASERTA		22171	09/02/2016	€ 70,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 72,32
14	022007028002	CASERTA		21605	03/03/2015	€ 50,00			€ 0,00		€ 0,00			€ 50,00
15	022007059001	CASERTA	68	22377-22524	01/11/2016	€ 500,00			€ 0,00		€ 2,32	-€ 250,00		€ 252,32
16	022007059003	CASERTA	76	23008	01/06/2017	€ 440,00		€ 0,18	€ 1,81		€ 2,32			€ 444,31
17	022007069004	CASERTA	14	19163	28/10/2011	€ 800,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 804,13
18	022008019001	CASERTA	2 S	21845	01/09/2015	€ 530,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 534,13
19	022008019002	CASERTA	2 P	23085	01/12/2017	€ 1.000,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 1.004,13
20	022008019004	CASERTA	2 H	23065	1/12/2017	€ 570,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 574,13
21	022008019005	CASERTA	2E	21706	01/05/2015	€ 570,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 574,13
22	022008019006	CASERTA	2B	21705	01/05/2015	€ 300,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 304,13
23	022008029002	CASERTA	2M	21746	01/07/2015	€ 400,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 404,13
24	022008029003	CASERTA	2P	21747	01/07/2015	€ 400,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 404,13
25	022008029004	CASERTA	2S	21758	01/07/2015	€ 700,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 704,13
26	022008029005	CASERTA	2V	22965	01/09/2017	€ 400,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 404,13
27	022008049001	CASERTA	ISOL. A	14987	01/04/2003	€ 192,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 196,13
28	022008049003	CASERTA	0	21349	01/10/2014	€ 40,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 44,13
29	022008049006	CASERTA	10	20823	01/02/2014	€ 550,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 554,13
30	022008049008	CASERTA	0	20754	01/12/2007	€ 55,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 59,13
31	022008059007	CASERTA	12	19131	15/09/2011	€ 420,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 422,32
32	022008059015	CASERTA	0	16433	13/05/2005	€ 167,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 171,13
33	022008059020	CASERTA	-	18604	01/11/2009	€ 41,70			€ 1,81	€ 9,17	€ 2,32			€ 55,00
34	022008069008	CASERTA	142	18816	01/07/2010	€ 495,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 499,13
35	022008069009	CASERTA	138	21795	01/08/2015	€ 630,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 634,13
36	022008069010	CASERTA	146	19661	01/02/2012	€ 450,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 454,13
37	022008069012	CASERTA	136	20272	01/04/2013	€ 510,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 514,13
38	022008069013	CASERTA	ISOL. C	14704	01/07/2002	€ 155,00	€ 2,67		€ 1,81		€ 2,32			€ 161,80
39	022009139002	CASERTA	5-7	23904	01/11/2018	€ 550,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 552,32
40	022009139004	CASERTA	9	21793	01/06/2015	€ 310,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 314,13
41	022013019002	CASERTA	33	22145	01/03/2016	€ 450,00			€ 0,00		€ 2,32		€ 56,13	€ 508,45
42	022013019003	CASERTA	31	19796	01/07/2012	€ 252,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 254,32
43	022013029006	CASERTA	36	21951	01/12/2015	€ 350,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 352,32
44	022013029007	CASERTA	PAL. ESED	18817	1/07/2010	€ 120,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 122,32
45	022015129007	CASERTA	175-179	16820		€ 619,75	€ 12,08		€ 1,81		€ 2,32			€ 635,96
46	022015129009	CASERTA	181	20261	01/04/2013	€ 450,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 454,13
47	022015139002	CASERTA	155	20922	01/04/2014	€ 500,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 504,13
48	022015139003	CASERTA	163	23034	01/06/2017	€ 1.100,00			€ 0,00		€ 2,32			€ 1.102,32
49	022015149004	CASERTA	165	22079	08/02/2016	€ 800,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 804,13
50	048002069001	MADDALONI	10	10470	01/10/1992	€ 155,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 159,13
51	083005089002	SANTA MARIA C.V.	-	20635	01/11/2013	€ 300,00			€ 1,81		€ 2,32			€ 304,13
52	088005049004	SESSA AURUNCA	0	19092	14/11/2011	€ 185,00			€ 1,81	€ 40,70	€ 2,32			€ 229,83
						€ 20.063,40	€ 20,87	€ 0,18	€ 65,16	€ 49,87	€ 118,32	-€ 250,00	€ 56,13	€ 20.373,93