



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**S E T T O R E T E C N I C O**

**DETERMINAZIONE N. 1043 DEL 28/12/2018**

**OGGETTO:** Legge n. 560/93 Lavori per il ripristino scala dell'edificio sito in Caserta alla via Arno n.1 scala "A". CIG 23026820E0

**Approvazione perizia lavori - Impegno spesa**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

**Premesso:**

- **Che in** seguito alla delibera assembleare del 14/02/2017 si affidava a questo Istituto l'incarico tecnico per la redazione di apposita perizia per il risanamento e tinteggiatura del vano scala dell'edificio indicato in oggetto, venivano disposti sopralluoghi da parte dell'U.O. Manutenzione Straordinaria, atti a definire la tipologia dei lavori a farsi;
- **Che** dai sopralluoghi effettuati si è riscontrato il seguente inconveniente: le pareti dell'androne presentano diffuse macchie di umidità, il soffitto così come le pareti e la ringhiera dell'intera scala presentano una tinteggiatura scolorita e deteriorata dal tempo.
- **Che** il competente Ufficio di Manutenzione Straordinaria ha approntato una apposita perizia per la realizzazione di una rampa e modifica del cancello pedonale, da cui si evince che l'importo dei lavori ammonta ad € 5.600,94 di cui € 5,85 Oneri non soggetti a ribasso oltre I.V.A come per Legge;

**Considerato** che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge 560/93 – lettera "a" giusta decreto n° 18 del 03/07/2018

**Visto** lo Statuto;

**Richiamate** le proprie competenze.

## DETERMINA

1. **Approvare la perizia dei lavori di cui all'oggetto, secondo il Quadro Economico in premessa specificato, che di seguito si riporta:**

### **LAVORI:**

Importo lordo lavori		€ 5.600,94
Importo Inc. Sic. Interna al prezzo non sogg. a rib.	€ 5,85	
Totale Oneri non soggetti a ribasso.	€ 5,85	

**Importo soggetto a ribasso € 5.595,09**

### **ONERI COMPLEMENTARI:**

Competenze tecniche (2%)	€ 112,02+
Imprevisti 10%	€ 560,09+
Oneri di scarica	€ 200,00=

<b>Totale Oneri Complementari</b>	<b>€ 872.11</b>
<b>IVA al 10%</b>	<b>€ 560.09</b>
<b>TOTALE GENERALE:</b>	<b>€ 7.033,14</b>

2. La spesa complessiva di € 7.033,14 trova copertura finanziaria giusta disponibilità sui fondi L.560/93, come da allegata attestazione rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile;

3. **Stabilire sin d'ora :**

- **che** la stipula dell'atto di cottimo con l'impresa aggiudicataria avverrà mediante scrittura privata alle seguenti condizioni:

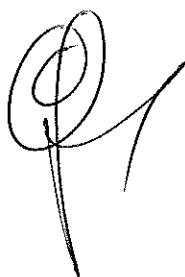
- a) **Importo a base d'asta è di € 5.600,94** di cui € 5,85 per oneri non soggetti a ribasso
- b) **Categoria dei lavori OG1 – 1^ classe**
- c) **Numero di imprese da sorteggiare sarà minimo 5**
- d) **Criterio di aggiudicazione:** a misura al prezzo più basso con o senza esclusione automatica delle offerte anomale;
- e) **Le opere da eseguire** sono quelle riportate nel computo metrico in premessa specificato, che sarà allegato alla scrittura privata;
- f) **L'impresa aggiudicataria** dovrà redigere apposito e specifico P.S.S. e P.O.S. relativo alle opere da realizzare oltre a richiedere tutte le autorizzazioni previste dalle norme vigenti;
- g) **Vengano effettuate le comunicazioni di rito** (D.P.R. n. 380/2001) prima dell'inizio dei lavori;
- h) **Il tempo di esecuzione** è di gg. 30 (trenta);
- i) **I lavori saranno liquidati** mediante un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati;

- j) **La penale per ogni giorno di ritardo**, opportunamente certificato, sarà pari allo 0,3% dell'ammontare netto contrattuale;
- k) **Il pagamento di eventuali oneri di smaltimento** (dai quali sono sempre da escludere quelli relativi al trasporto sino al sito di discarica), sarà effettuato previa apposita attestazione concernente lo smaltimento medesimo su presentazione della relativa fattura, rilasciate da "discarica autorizzata" il cui importo, - detratto l'I.V.A. - sarà maggiorato del 15% a titolo di spese generali;

*Come attestazione dello smaltimento sarà ritenuto sufficiente:*

- La data e firma del destinatario (discarica autorizzata) apposta sul formulario dei rifiuti;
- L'indicazione della quantità e la natura del materiale conferito;
- La Fattura emessa dalla discarica dovrà contenere "preciso ed univoco riferimento all'identificativo del formulario rifiuti";

4. Trasmettere la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
(Dott.ssa Rosa Perreuccio)

SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € **7.033,14** COMPRENSIVA DI IVA al 10% DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ART. 2 MANUTENZIONE STRAODINARIA L.560/93

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 834  
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. \_\_\_\_\_/2018  
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. \_\_\_\_\_/2018  
REVERSALE DI INCASSO NR. \_\_\_\_\_/2018

**LA RESPONSABILE S.E.F.**  
*(Dott.ssa Donatella Galardo)*

  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.  
*(Dott.ssa Rosa Percuoco)*