



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

S E T T O R E T E C N I C O

DETERMINAZIONE N. 1041 DEL 28/12/2018

OGGETTO: Legge n. 560/93 Lavori di Manutenzione Straordinaria per il risanamento del fabbricato sito in Roccamonfina alla via Napoli n.1.

Approvazione perizia lavori - Impegno spesa

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Premesso:

- **Che in** seguito alle numerose segnalazioni da parte degli assegnatari del fabbricato sito in Roccamonfina alla via Napoli n.1 (ex via Pascoli), venivano disposti sopralluoghi da parte dell'U.O. Manutenzione Straordinaria, atti a definire la tipologia dei lavori a farsi;
- **Che** dai sopralluoghi effettuati si è accertato quanto segue: il fabbricato si presenta in pessime condizioni, si evidenziano numerose infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura a tetto, in particolare nell'alloggio del Sig. Mainella Carmine (proprietario), le grondaie e le pluviali sono da sostituire; le pareti esterne presentano notevoli distacchi di intonaco con in evidenza il ferro ossidato, cosiccome i cornicioni e i frontalini dei balconi.
- **Che** il competente Ufficio di Manutenzione Straordinaria ha approntato una apposita perizia per l'eliminazione degli inconvenienti, da cui si evince che l'importo dei lavori ammonta ad € 118.916,92 di cui € 5.455,22 Oneri non soggetti a ribasso oltre I.V.A come per Legge;

Considerato che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge 560/93 – lettera “a” giusta decreto n° 18 del 03/07/2018

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze.

DETERMINA

1. **Approvare la perizia dei lavori di cui all'oggetto, secondo il Quadro Economico in premessa specificato, che di seguito si riporta:**

LAVORI:

Importo lordo lavori		€ 118.916,92
Importo Inc. Sic. Interna al prezzo non sogg. a rib.	€ 192,49	
Importo Inc. Sic. Speciale non sogg. a rib	€ 5.262,73	
Totale Oneri non soggetti a ribasso.	€ 5.455,22	

Importo soggetto a ribasso € 113.461,70

ONERI COMPLEMENTARI:

Competenze tecniche (2%)	€ 2.378,34+
Imprevisti 5%	€ 5.945,85+
Oneri di discarica	€ 2.000,00=

Totale Oneri Complementari	€ 10.324,19
IVA al 10%	€ 11.891,69
TOTALE GENERALE:	€ 141.132,80

2. **La spesa complessiva di € 141.132,80 trova copertura finanziaria giusta disponibilità sui fondi L.560/93, come da allegata attestazione rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile;**
3. **Procedere con successiva Determina a Contrarre all'avvio della procedura per la scelta del contraente;**
4. **Stabilire sin d'ora :**
- **che** la stipula dell'atto di cottimo con l'impresa aggiudicataria avverrà mediante scrittura privata alle seguenti condizioni:
 - a) **Importo a base d'asta è di € 118.916,92 di cui € 5.455,22 per oneri non soggetti a ribasso**
 - b) **Categoria dei lavori OG1 – 1^ classe**
 - c) **Numero di imprese da sorteggiare sarà minimo 15**
 - d) **Criterio di aggiudicazione: a misura al prezzo più basso con o senza esclusione automatica delle offerte anomale;**
 - e) **Le opere da eseguire sono quelle riportate nel computo metrico in premessa specificato, che sarà allegato alla scrittura privata;**
 - f) **L'impresa aggiudicataria dovrà redigere apposito e specifico P.S.S. e P.O.S. relativo alle opere da realizzare oltre a richiedere tutte le autorizzazioni previste dalle norme vigenti;**

- g) **Vengano effettuate le comunicazioni di rito** (D.P.R. n. 380/2001) prima dell'inizio dei lavori;
- h) **Il tempo di esecuzione** è di gg. 90 (novanta);
- i) **I lavori saranno liquidati** mediante un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati;
- j) **La penale per ogni giorno di ritardo**, opportunamente certificato, sarà pari allo 0,3% dell'ammontare netto contrattuale;
- k) **Il pagamento di eventuali oneri di smaltimento** (dai quali sono sempre da escludere quelli relativi al trasporto sino al sito di discarica), sarà effettuato previa apposita attestazione concernente lo smaltimento medesimo su presentazione della relativa fattura, rilasciate da "discarica autorizzata" il cui importo, - detratto l'I.V.A. - sarà maggiorato del 15% a titolo di spese generali;

Come attestazione dello smaltimento sarà ritenuto sufficiente:

- La data e firma del destinatario (discarica autorizzata) apposta sul formulario dei rifiuti;
- L'indicazione della quantità e la natura del materiale conferito;
- La Fattura emessa dalla discarica dovrà contenere "preciso ed univoco riferimento all'identificativo del formulario rifiuti";

5. Trasmettere la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Dott.ssa Rosa Percuoco)



SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € **141.132,80** COMPRESIVA DI IVA al 10% DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ART. 2 MANUTENZIONE STRAODINARIA L.560/93

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 836
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. _____/2018
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. _____/2018
REVERSALE DI INCASSO NR. _____/2018

LA RESPONSABILE S.E.F.
(Dott.ssa Donatella Galardo)

IL DIRETTORE GENERALE
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.
(Dott.ssa Rosa Percuoco)

