



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 99 DEL 17/02/2017

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Viscusi Viviana.

Ex assegnatario sig. Viscusi Vincenzo Gabriele. Alloggio sito in Caserta via De Nicola,

Isol. B, Sc. B, P. 1°, Int. 4 , B.U. 022011030043.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Viscusi Viviana nata a Caserta il 04.12.1995 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via De Nicola, Isol. C, Sc. B, P. 1°, Int. 4, precedentemente assegnato al nonno, sig. Viscusi Vincenzo Gabriele, deceduto in Caserta il 19.09.2015;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente ha comunicato** che la sig.ra Viscusi Viviana occupa l'alloggio dal 08.02.2010;
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare** che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Viscusi Vincenzo Gabriele con contratto di locazione repertorio N° 3728 del 03.07.1996;
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince** che la sig.ra Viscusi Viviana possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Viscusi Viviana subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Viscusi Vincenzo Gabriele o della richiedente la voltura sig.ra Viscusi Viviana;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Viscusi Viviana a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022011030043;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 02 luglio 1997, autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta via de Nicola, Isol. C, Sc. B, P. 1°, Int. 4, B.U. 022011030043 della sig.ra Viscusi Viviana nata a Caserta il 04.12.1995 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.