



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 986 DEL 29/12/2017

OGGETTO: Rettifica determina dirigenziale n° 885 del 29.11.2017 ad oggetto
"Accertamento in entrata delle somme quali corrispettivi e quote
accessorie per gli immobili ad uso diverso, per il mese di Ottobre 2017".

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che giusta determina dirigenziale n. 885 del 29.11.2017 avente oggetto "Accertamento in entrata delle somme quali corrispettivi e quote accessorie per gli immobili ad uso diverso, per il mese di Ottobre 2017", si è determinato di:
- 1. **Accertare** la somma di € 26.259,57 relativa ai canoni di locazione del mese di **Ottobre 2017** (in cui sono inclusi i montanti ISTAT per € 20,87) per gli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520610/2 ad oggetto "**Canoni di locazione locali di proprietà adibiti ad uso diverso**" del Bilancio di Previsione dell'anno 2017;
- 2. **Accertare** la somma di € 134,56 relativa alle spese di stampa e spedizione del mese di **Ottobre 2017** per gli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520540/9 ad oggetto "**spese postali e bollettazione**" del Bilancio di Previsione dell'anno 2017;
- 3. **Accertare** la somma di € 74,21 del mese di **Ottobre 2017** per copertura rischi degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520540/10 ad oggetto "**Copertura rischi**" del Bilancio di Previsione dell'anno 2017;
- 4. **Accertare** la somma di € 49,87 del mese **Ottobre 2017** quale IVA sui canoni di locazione degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520610/6 ad oggetto "**IVA su negozi**" del Bilancio di Previsione dell'anno 2017;

CONSIDERATO:

- che da un controllo del tabulato allegato alla suddetta determina, da cui risulta l'elenco degli immobili locati ad uso diverso, con l'indicazione, per ciascuno di essi, dei relativi canoni mensili, è emerso un errore nell'indicazione del canone attribuito al conduttore Finanservice s.r.l., in effetti è stato riportato l'importo di € 590,30 in luogo di quello € 1.100,00, giusta contratto di locazione, stipulato in data 7.11.2017 e con decorrenza retroattiva all'1.06.2017, che prevedeva un canone differenziato per periodo, nonché l'importo di € 1,81 quale quota assicurazione fabbricati che nel caso in esame non doveva essere applicata perché trattasi di condominio autonomo;
- che tali errori si ripercuotono sui totali delle quote da accertare in entrata limitatamente alla voce canoni di locazione per un minore incasso di € 509,70 e per la voce copertura rischi fabbricati per € 1,81 in più;
- che alla luce di tali correzioni occorre accertare in entrata per il mese di ottobre 2017 l'importo di € 27.026,10 così distinto:



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

- a titolo di canoni di locazione (inclusi i montanti ISTAT per € 20,87) la somma di € 26.769,27;
- per spese di stampa e spedizione l'importo di € 134,56;
- per copertura rischi la somma di € 72,40;
- per IVA l'importo € 49,87;
- che occorre procedere all'accertamento delle predette somme sui capitoli/articoli n° 520610/2, n° 520540/9, n° 520540/10, n° 520610/6, n° 520710/2 del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2017;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. Rettificare la determina dirigenziale n. 885 del 29.11.2017 sostituendo gli importi errati riportati nel punto 1. e 3. del dispositivo e precisamente:
 - Accertare la somma di € 26.769,27 in sostituzione dell'importo errato di € 26.259,57, già accertato con n. 655/2017, relativamente ai canoni di locazione del mese di Ottobre 2017 (in cui sono inclusi i montanti ISTAT per € 20,87) per gli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520610/2 ad oggetto "Canoni di locazione locali di proprietà adibiti ad uso diverso" del Bilancio di Previsione dell'anno 2017;
 - Accertare la somma di € 72,40 in sostituzione di quella di € 74,21, per copertura rischi degli immobili di proprietà dell'Istituto, attualmente concessi in locazione ad uso diverso relativamente al mese di Ottobre 2017, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520540/10 ad oggetto "Copertura rischi" del Bilancio di Previsione dell'anno 2017;
2. Confermare gli accertamenti di € 134,56 n° 656/2017 e di € 49,87 n. 658/2017, riportati nei punti 2 e 4 della medesima determina;
3. Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato ad introitare le somme di cui sopra nel momento che si renderanno disponibili, presso la Tesoreria di questo Istituto;
4. Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale /Speciale/Economato ad emettere regolare fattura commerciale, così come da allegato elenco rettificato e corretto.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Attilio Reggiani)



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 27.026,10 DERIVANTE DALLA
PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUI
CAPITOLI/ARTICOLI DI ENTRATA DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2017
DI CUI AL SOTTOELENcato SCHEMA:

CAPITOLO	IMPORTO	ACCERTAMENTO
N° 520610/2	€ 26.769,27	N° 655/2017
N° 520540/9	€ 134,56	N° 656/2017
N° 520540/10	€ 72,40	N° 657/2017
N° 520610/6	€ 49,87	N° 658/2017

L'Istruttore Direttivo Contabile
(dott.ssa Donatella Galardo)

Il Direttore Generale
(dott. Ing. Attilio Reggiani)

ELENCO BENI UNITARI CONCESSI IN LOCAZIONE AD USO DIVERSO MESE DI OTTOBRE 2017

BENE	STRUT.	INDIRIZZO	CIVICO	RAPPORTO	DATA DEC.	INTESTATARIO	CANONE MESE	MONTANTE ISTAT	COPERTURA RISCHI	IVA	SPESE STAMPA E SPEDIZIONE	Rimborso Credito Lavori	Spese registraz./Risoluz. Contratti	SPESE LEGALI	TOTALE DOVUTO
1	015002029001	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	RIONE C. SANTAGATA	ISOL. B	14691	31/10/2002	PASSARO FRANCESCO	€ 207,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 211,13
2	015002059003	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	RIONE C. SANTAGATA	ISOL. C	10333	01/07/1980	DELLA VALLE CATERINA	€ 130,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 134,13
3	015002069004	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA STRADA PROVINCIALE	0	18519	07/05/2009	DI PASQUALE AGOSTINO	€ 350,00		€ 0,00	€ 2,32				€ 352,32
4	022001019002	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA TEVERE N.1	ED.2	19880	01/11/2012	GIORDANO RAFFAELE	€ 300,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 304,13
5	022001019003	052 UFFICIO O STUDIO PRIV	VIA TEVERE	26	10138	01/08/1967	C.I.F. PAL. HABITAT	€ 33,02	€ 2,42	€ 1,81	€ 2,32				€ 39,57
6	022001019004	045 BOX AD USO ESCLUSIVO	VIA TEVERE N. 22-24	ED.2	22675	01/02/2017	LA REGGIA POSTE S.R.L.	€ 457,00		€ 0,00	€ 2,32				€ 459,32
7	22001019005	ATTREZZATURA COMPLEASSA	VIA TEVERE N. 18 CASERTA		15022	01/11/1984	CENTRO STUDI SOCIALE NIGRO	€ 58,93	€ 3,70	€ 0,00	€ 2,32				€ 64,95
8	022002019001	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA V. VENETO	ED. A	20886	01/03/2014	C.G.I.L. CASERTA ALT	€ 500,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 504,13
9	022002019002	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	PIAZZA GARIBALDI	3	20217	01/02/2013	BAR CATALDO S.N.C. SNC	€ 420,00		€ 0,00	€ 2,32				€ 422,32
10	022002019003	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	PIAZZA GARIBALDI	1/2	22425	01/11/2016	CENTRO SERVIZI LAVORO E UNIVERSITA' COOP	€ 400,00		€ 0,00	€ 2,32				€ 402,32
11	022002019004	052 UFFICIO O STUDIO PRIV	VIA G. VERDI	ED.A	10145	01/12/1970	C.G.I.L. SINDACATO	€ 650,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 654,13
12	022003050093	ALLOGGIO	VIA BATTISTESSA	24	15809	01/08/2003	FONDAZIONE TERESA MUSCO	€ 130,00		€ 0,00	€ 2,32				€ 132,32
13	022007029007	045 BOX AD USO ESCLUSIVO	RIONE CAPPIELLO, I LOTTO	ISOL. B	21564	01/03/2015	SCHILIRO' PAOLA	€ 50,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 54,13
14	022007028001	SUOLO	CAPPIELLO, I LOTTO		22171	09/02/2016	M.G.L. PUBBLICITA'	€ 70,00		€ 0,00	€ 2,32				€ 72,32
15	022007028002	SUOLO	CAPPIELLO, I LOTTO		21605	03/03/2015	M.G.L. PUBBLICITA'	€ 50,00		€ 0,00	€ 0,00				€ 50,00
16	022007059001	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA E. RUGGIERO	68	22377-22524	01/11/2016	DIEMMESERVICE DI MANFREDONIO VINCENZO	€ 500,00		€ 1,81	€ 2,32	-€ 250,00			€ 254,13
17	022007059003	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA E. RUGGIERO, EX ISES	76	23008	01/06/2017	SAVASTANO AGOSTINO	€ 440,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 444,13
18	022007069004	089 LOCALE COMMERCIALE	VIA F.LLI ROSSELLI	14	19163	28/10/2011	DITTA IND. DE MICCO ANDREA DIN	€ 800,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 804,13
19	022008019001	052 UFFICIO O STUDIO PRIVA	VIA F. BRUNELLESCHI	2 S	21845	01/09/2015	PALMIERI LOREDANA STEFANIA	€ 530,00		€ 0,00	€ 2,32				€ 532,32
20	022008019005	032 LOCALE	VIA F. BRUNELLESCHI	2E	21706	01/05/2015	2 G S.R.L.S. SRL	€ 570,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 574,13
21	022008019006	032 LOCALE	VIA F. BRUNELLESCHI	2B	21705	01/05/2015	NATALE STELLA	€ 600,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 604,13
22	022008029001	032 LOCALE	VIA BORROMINI	2H	21704	01/06/2015	DE PAOLO ANTONIO	€ 500,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 504,13
23	022008029002	032 LOCALE	VIA BORROMINI	2M	21746	01/07/2015	LE.MA GROUP S.R.L.S. - NAPOLI SRL	€ 300,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 304,13
24	022008029003	089 LOCALE COMMERCIALE	VIA BORROMINI	2P	21747	01/07/2015	LE.MA GROUP S.R.L.S. - NAPOLI SRL	€ 300,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 304,13
25	022008029004	089 LOCALE COMMERCIALE	VIA BORROMINI	2S	21758	01/07/2015	LE.MA GROUP S.R.L.S. - NAPOLI SRL	€ 700,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 704,13
26	022008029005	089 LOCALE COMMERCIALE	VIA BORROMINI	2V	22965	01/09/2017	CACCAVALLE FILIPPO	€ 400,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 404,13
27	022008049001	010 DEPOSITO-MAGAZZINO	VIALE MICHELANGELO	ISOL. A	14987	01/04/2003	VASATURO ARTURO	€ 192,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 196,13
28	022008049003	032 LOCALE	VIALE MICHELANGELO	0	21349	01/10/2014	RENZI MARIA	€ 40,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 44,13
29	022008049006	032 LOCALE	VIALE MICHELANGELO	10	20823	01/02/2014	MARZAIOLI MARIANGELA	€ 550,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 554,13
30	022008049008	032 LOCALE	VIALE MICHELANGELO	0	20754	01/12/2007	CADUCO FRANCESCO	€ 55,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 59,13
31	022008059007	089 LOCALE COMMERCIALE	VIALE MICHELANGELO	12	19131	15/09/2011	LION 10 S.R.L. SRL	€ 420,00		€ 0,00	€ 2,32				€ 422,32
32	022008059015	032 LOCALE	VIALE MICHELANGELO	0	16433	13/05/2005	BELARDO VINCENZO	€ 167,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 171,13
33	022008059017	032 LOCALE	VIALE MICHELANGELO	0	15660	01/08/2009	SCHIOPPA ENZO	€ 250,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 254,13
34	022008059020	032 LOCALE	VIALE MICHELANGELO	-	18604	01/11/2009	CALLIPO ANNA	€ 41,70		€ 1,81	€ 9,17	€ 2,32			€ 55,00
35	022008069008	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA E. RUGGIERO	142	18816	01/07/2010	AUDIO TELECENTER DI COPPOLA LUIGI	€ 495,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 499,13
36	022008069009	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA E. RUGGIERO	138	21795	01/08/2015	MONDIAL FRUIT DI PASCARELLA L. DIN	€ 630,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 634,13
37	022008069010	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA E. RUGGIERO	146	19661	01/02/2012	DITTA IND. BUCCIERO SABRINA DIN	€ 450,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 454,13
38	022008069011	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA E. RUGGIERO	ISOL. C	20224	01/01/2013	EDICOLANDIA S.A.S. SAS	€ 470,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 474,13
39	022008069012	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA E. RUGGIERO	136	20272	01/04/2013	D. I.VOZZA FRANCESCO SALVATORE DIN	€ 510,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 514,13
40	022008069013	087 LABORATORIO	VIA E. RUGGIERO	ISOL. C	14704	01/07/2002	FARINA ALESSANDRO	€ 155,00	€ 2,67	€ 1,81	€ 2,32				€ 161,80
41	022008069014	032 LOCALE	VIA E. RUGGIERO	128	22423	01/05/2014	BARBATO GIUSEPPE	€ 250,00			€ 2,32				€ 252,32
42	022008079001	052 UFFICIO O STUDIO PRIV	VIA CANOVA	0	20370	01/04/2013	CONFRATERNITA DI MISERICORDIA ALT	€ 230,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 234,13
43	022009139002	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA G. DOSSETTI	5-7	22725	01/04/2017	CASAPULLA GIOVANNI	€ 550,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 554,13
44	022009139004	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA G. DOSSETTI	9	21793	01/06/2015	SALZANO CINZIA	€ 310,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 314,13
45	022013019001	089 LOCALE COMMERCIALE	PIAZZA MATTEOTTI	PAL. ISOL	22537		LAUDANDO CONCETTA	€ 650,00		€ 0,00	€ 2,32				€ 652,32
46	022013019002	045 BOX AD USO ESCLUSIVO	PIAZZA MATTEOTTI	33	22145	01/03/2016	BRANDI MONICA	€ 450,00		€ 0,00	€ 2,32				€ 452,32
47	022013019003	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	PIAZZA MATTEOTTI	31	19796	01/07/2012	ASS. CATT. ACCOLLATORI S. ANNA ASS	€ 252,00		€ 0,00	€ 2,32				€ 254,32
48	022013029006	089 LOCALE COMMERCIALE	VIA TURATI	36	21951	01/12/2015	DITTA IND. ROSARIO SPANO' DIN	€ 350,00		€ 0,00	€ 2,32				€ 352,32
49	022013029007	032 LOCALE	VIA TURATI, 32	PAL. ESED	18817	12/07/2016	MONGILLO ANTONIO	€ 120,00		€ 0,00	€ 2,32				€ 122,32
50	022014019001	020 UFFICIO PUBBLICO	VIA COLOMBO	54	22259	01/01/2017	P.G.V. SRL SRL	€ 5.000,00		€ 0,00	€ 2,32				€ 5.002,32
51	022015129007	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA DE DOMINICIS	175-179	16820		FUSCO MARIO	€ 619,75	€ 12,08	€ 1,81	€ 2,32				€ 635,96
52	022015129009	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA SAN CARLO	181	20261	01/04/2013	GASATO S.R.L. SRL	€ 450,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 454,13
53	022015139002	052 UFFICIO O STUDIO PRIV	VIA DE DOMINICIS	155	20922	01/04/2014	DI BENEDETTO LANFRANCO	€ 500,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 504,13
54	022015139003	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA DE DOMINICIS	163	23034	01/06/2017	FINANSERVICE S.R.L.	€ 1.100,00		€ 0,00	€ 2,32				€ 1.102,32
55	022015149004	089 LOCALE COMMERCIALE	VIA SAN CARLO	165	22079	08/02/2016	CAFFETTERIA DANIELE DI D.F. DIN	€ 800,00		€ 1,81	€ 2,32				€ 804,13
56	022015149005	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA DE DOMINICIS	169	19565	01/01/2012	DITT IN LA BOTTEGA DEI SAPORI DIN	€ 805,00		€ 0,00	€ 2,32				€ 807,32

	BENE	STRUT.	INDIRIZZO	CIVICO	RAPPORTO	DATA DEC.	INTESTATARIO	CANONE MESE	MONTANTE ISTAT	COPERTURA RISCHI	IVA	SPESE STAMPA E SPEDIZIONE	Rimborso Credito Lavori	Spese registraz./Risoluz. Contratti	SPESE LEGALI	TOTALE DOVUTO
57	048002069001	010 DEPOSITO-MAGAZZINO	VIA P. GOBETTI	10	10470	01/10/1992	LOMBARDI ANGELA E C. S.N.C.	€ 155,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 159,13
58	083005089002	020 UFFICIO PUBBLICO	VIA RAFFAELLO	-	20635	01/11/2013	E.N.D.A.S. S.MARIA C.V. ASS	€ 100,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 104,13
59	088005049004	010 DEPOSITO-MAGAZZINO	VIA RACCOMANDATA	0	19092	14/11/2011	DI LORENZO CARLA	€ 185,00		€ 1,81	€ 40,70	€ 2,32				€ 229,83
							TOTALE	€ 26.748,40	€ 20,87	€ 72,40	€ 49,87	€ 134,56	-€ 250,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.026,10