



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 97 DEL 17/02/2017

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Zoppino Anna

**Rosaria. Ex assegnataria sig.ra Mastropietro Maria. Alloggio sito in Maddaloni via M. Serao
48, Sc. Un., P. 1°, Int. 1, B.U. 048005040061.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Zoppino Anna Rosaria nata a Maddaloni il 23.02.1969 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Maddaloni via M. Serao 48, Sc. Un., P. 1°, Int. 1, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Mastropietro Maria, deceduta in Maddaloni il 13.09.2014;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Maddaloni, su richieste dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Zoppino Anna Rosaria occupa l'alloggio dall'assegnazione (2001);**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Mastropietro Maria con contratto repertorio N. 958 del 10.04.2001 e registrato il 07.05.2001 al N. 3732;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Zoppino Anna Rosaria possiede i requisiti di cui all'art. 2 della Legge n. 18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Zoppino Anna Rosaria subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore.....

Determina Dirigenziale n. pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Mastropietro Maria o della richiedente la voltura sig.ra Zoppino Anna Rosaria;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Mele Rosetta a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 048005040061;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 02 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni Via M. Serao 48, Sc. Un., P. 1°, Int. 1, B.U. 048005040061 della sig.ra Zoppino Anna Rosaria nata a Maddaloni il 23.02.1969 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.