



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 866 DEL 14.12.2017

**LAVORI:** L. 560/93 - Lavori per il risanamento dei balconi, sostituzione parziale rete fognaria di collegamento alla fossa biologica e sostituzione infissi vano scala, dell'edificio sito in Mondragone via Bari 62 scala "A"

**CIG:** Z641C49483

**IMPRESA:** EDIL SERVICE S.r.l., con sede in Napoli (NA) via G. Porzio n.4 Is.3 Centro Dir.

**CONTRATTO:** Rep. n° 53571 del 05/09/2017

Importo lordo lavori:	€ 39.999,72
Importo netto di contratto:	€ 23.254,13
di cui	€ 1110,76 per oneri per la sicurezza

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Il progetto dei Lavori di risanamento dei balconi, sostituzione parziale rete fognaria di collegamento alla fossa biologica e sostituzione infissi vano scala, dell'edificio sito in Mondragone via Bari 62 scala "A", è stato redatto dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo, Funzionario dell'IACP di Caserta, e prevedeva la spesa di € 47.299,67, così ripartita:

**A) IMPORTO LORDO LAVORI** € 39 999,72

di cui:

Importo incidenza sicurezza (SRP) non sogg. a ribasso	€ 51,19
Importo Oneri Sicurezza Speciale (SSS)	€ 1 059,57
<b>Totale Oneri Sicurezza</b>	<b>€ 1 110,76</b>
<b>Importo lavori soggetto a ribasso</b>	<b>€ 38 888,96</b>

**B) ONERI COMPLEMENTARI:**

Oneri di discarica	€ 500,00
Spese Tecniche (2%)	€ 799,99
Imprevisti	€ 1 999,99
<b>Totale Oneri Complementari</b>	<b>€ 3 299,98</b>
<b>IVA sui lavori (10%)</b>	<b>€ 3 999,97</b>

**TOTALE GENERALE (Importo lordo lavori + Oneri complementari + IVA)**

**€ 47 299,67**

- Detto importo fu approvato con determina dirigenziale n°926 del 29/12/2016.
- I lavori hanno riguardato prevalentemente opere esterne all'edificio quali, il risanamento del cls ammalorato sui frontalini dei balconi ed il relativo rifacimento degli intonaci e tinteggiatura, la sostituzione di un rametto fognario e la sostituzione della fossa biologica, mentre le opere interne han-

no riguardato la sostituzione degli infissi e la tinteggiatura del vano scala e dell'androne condominiale.

- Il finanziamento dell'opera trova copertura nell'ambito dei fondi di cui alla L.560/93.
- A seguito di procedura ai sensi dell'art. 95 D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ex artt. 36 e 97 comma 2, lett. a), nonché comma 8 del D. lgs. 50/2016 terminata come da relativo verbale di proposta di aggiudicazione provvisoria in data 8/03/2017, approvata con determina dirigenziale n°234 del 29/03/2017, rimaneva aggiudicataria definitivamente l'impresa **EDIL SERVICE S.r.l.**, con sede in **Napoli (NA) via G. Porzio n.4 Is.3 Centro Dir.**, con il ribasso d'asta del **43,06%**.
- La spesa autorizzata a seguito della predetta aggiudicazione risulta dal seguente prospetto:

A) Importo netto dei lavori	€ 23.254,13
B) Oneri complementari + IVA + rib. d'asta	€ <u>24.045,54</u>
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 47.299,67</b>

- Il contratto principale è stato stipulato con l'impresa **EDIL SERVICE S.r.l.**, con sede in **Napoli (NA) via G. Porzio n.4 Is.3 Centro Dir.**, in data **05/09/2017** ed acquisito al repertorio dell'Ente al n°53571;
- L'importo netto contrattuale, è stato calcolato sull'importo lordo dei lavori pari ad € 39.999,72, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante decurtazione della percentuale del ribasso d'asta del 43,06%, risultando pari a € **23.254,13**.
- Ha assunto le funzioni di R.U.P. e R.L., ai sensi del D. Lgs. 494/96 e s. m. i., l'Ing. Giuseppe di Nuzzo funzionario dell'I.A.C.P. di Caserta.
- I lavori sono stati diretti dal Geom. Rosario Friello, dipendente dell'I.A.C.P. di Caserta.
- I lavori sono stati consegnati in data 11/10/2017, come risulta dal verbale di consegna redatto in pari data, ove rimaneva fissato il termine di 45 gg. naturali e consecutivi per l'ultimazione, ovverosia il 25/11/2017.
- Il Direttore dei Lavori, riscontrata la necessità di eseguire alcune opere non contemplate in progetto, emetteva l'ordine di servizio n°1 del 9/11/2017, con cui ordinava, all'impresa appaltatrice, l'esecuzione delle opere ivi contenute. I lavori venivano contabilizzati in economia con apposita n°1 lista settimanale, regolarmente vistata dal R.U.P. che convalidandola ne autorizzava la liquidazione, per un importo complessivo netto, di € 1.463,82 oltre IVA al 10% per € 146,38 per un totale, quindi, di € 1.610,20 contenuto nella previsione dell'apposito capitolo di spesa "imprevisti".
- La spesa complessivamente autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto:
  - per contratto principale € 23.254,13
  - per lavori a fattura (escluso IVA) € 1.463,82
  - TOTALE LAVORI AUTORIZZATI** € **24.717,95**

- Con verbale in data 30/11/2017, il Direttore dei Lavori ha certificato l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 22/11/2017, quindi in tempo utile, così come risulta dal relativo certificato.
- L'impresa appaltatrice ha presentato i formulari dei rifiuti dei materiali di risulta provenienti da demolizioni e tutta la documentazione comprovante l'avvenuto conferimento a discarica, per l'importo di € 130,14 comprensivo del 15% per spese generali ed IVA al 22%.
- Per la contabilizzazione di tutti i lavori eseguiti sono stati applicati i prezzi unitari del contratto originario.
- Durante il corso dei lavori non è stato emesso alcun certificato di pagamento in acconto;
- Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 05/12/2017 per l'importo complessivo netto, di € 23.253,48. Ne deriva il seguente QTE:

#### Q.T.E. DI STATO FINALE

**A) IMPORTO NETTO LAVORI** **€ 23 253,48**

di cui:

Importo incidenza sicurezza (SRP) non sogg. a ribasso	€ 51,19	
Importo Oneri Sicurezza Speciale (SSS)	€ 1 059,57	
<b>Totale Oneri Sicurezza</b>		<b>€ 1 110,76</b>

#### B) ONERI COMPLEMENTARI:

Oneri di discarica	€ 130,14	
Spese Tecniche (2%)	€ 799,99	
Lavori in economia (IVA 10% compresa)	€ 1 610,20	
Economie + rib. d'asta	€ 19 180,51	
<b>Totale Oneri Complementari</b>	<b>€ 21 720,84</b>	
<b>IVA sui lavori (10%)</b>		<b>€ 2 325,35</b>

**TOTALE GENERALE** *(importo lordo lavori + Oneri complementari + IVA)* **€ 47 299,67**

- Secondo il predetto stato finale il credito residuo dell'impresa ammonta a nette € 23 253,48.
- L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.
- La Stazione appaltante procederà alla materiale liquidazione della rata di saldo, dopo il rilascio online del DURC che attesti la regolarità contributiva delle impresa appaltatrice dei lavori.
- Durante i lavori non si è verificato alcun infortunio.
- In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge sui Lavori Pubblici 20/03/1865 n. 2248, il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara, sotto la propria personale responsabilità, che durante il

corso delle opere non sono state effettuate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati arrecati danni a terzi.

- Non sono state fatte cessioni da parte dell'impresa.

**Visto:**

- Visto lo Stato Finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 05/12/2017;
- Visto il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dalla Direttore dei Lavori in data 06/12/2017;

**Considerato:**

- Che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto, salvo lievi modifiche autorizzate nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori stessi;
- Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con buoni materiali;
- Che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- Che l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., ha dichiarato in particolare non esservi difformità o vizi;
- Che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- Che i lavori sono stati compiuti nei termini contrattuali;
- Che non si sono verificati danni nell'esecuzione dei lavori a carico di cose e/o di terze persone;
- Che nella compilazione dello stato finale sono stati applicati i prezzi unitari contrattuali;
- Che l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato alle disposizioni della Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- Che circa gli obblighi assicurativi e previdenziali, ad essi l'impresa ha ottemperato come si evince dal rilascio online del D.U.R.C. con esito positivo, per cui è possibile procedere alla liquidazione della rata di saldo nonché allo svincolo delle polizze fidejussorie;
- Che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- Che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, per non aver occupato, né in modo permanente né in modo temporaneo, immobili per la esecuzione dei lavori;
- Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Vista la fattura n°030 del 07/12/2017

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

**DETERMINA**

1. Approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori per il risanamento dei balconi, sostituzione parziale rete fognaria di collegamento alla fossa biologica e sostituzione infissi vano scala, dell'edificio sito in Mondragone via Bari 62 scala "A" eseguiti dall'impresa **EDIL SERVICE S.r.l.**, con sede in Napoli (NA) via G. Porzio n.4 Is.3 Centro Dir. - P.Iva 03771011214;
2. Approvare la determinazione effettuata dal Direttore dei Lavori del credito dell'impresa in netti € 23 253,48, oltre IVA al 10% per € 2.325,35 per un totale di € 25.578,83;
3. Liquidare e pagare l'importo imponibile di € 23 253,48, in favore dell'impresa **EDIL SERVICE S.r.l.**, mentre l'IVA verrà versata direttamente all'erario in quanto i suddetti lavori sono soggetti all'inversione contabile ai sensi dell'art. 17 comma 6 D.P.R 633/72. Le somme su menzionate saranno prelevate dal capitolo/articolo così come da apposita attestazione di copertura a margine da parte del SA/Cont.;
4. Trasmettere la presente determina ai settori competenti per i consequenziali adempimenti.



**IL DIRIGENTE**  
(Ing. Attilio Reggiani)

**SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € 25.578,83 COMPRESIVA DI IVA AL 10%, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 AD OGGETTO: "interventi di manutenzione straordinaria - L.560/93" giusta impegno di spesa n. 612/2016

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 612/2016

ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO CONTABILE**

*(Dott.ssa Donatella Galardo)*



**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.

*(Ing. Affilio Reggiani)*

