



Prot. N..... / Settore.....

Caserta.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 96 DEL 17/02/2014

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Bencivenga Nello.

**Ex assegnataria sig.ra Maccarone Italia. Alloggio sito in Caserta, via F.lli Rosselli, Isol. B,
Sc. G, P. 5°, Int. 10, B.U. 022007060270.**

IL DIRIETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Bencivenga Nello nato a Caserta il 25.11.1968 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via F.lli Rosselli, Isol. B, Sc. G, P. 5°, Int. 10, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Maccarone Italia, deceduta in Caserta il 05.04.2016;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Bencivenga Nello occupa l'alloggio dal 04.10.2005;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Maccarone Italia con contratto di locazione repertorio N° 2650 del 03.02.2012 e registrato il 15.02.2012 al N° 176;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Bencivenga Nello possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Bencivenga Nello subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n 1 / segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore.....

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Giacomantuono Concetta o del richiedente la voltura sig. Frizzato Pietro;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Bencivenga Nello a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022007060270;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta via F.lli Rosselli, Isol. B, Sc. G, P. 5°, Int. 10, B.U. 022007060270 del sig. Bencivenga Nello nato a Caserta il 25.11.1968 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Servizio Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.