



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 95 DEL 17/02/2017**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. di Sparano Mario.**

**Ex assegnatario sig. di Sparano Pietro. Alloggio sito in Caserta, via Tiziano, Isol. C, Sc. E,  
P. 1°, Int. 2, B.U. 022007030102.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che il sig. di Sparano Mario nato a Caserta il 25.10.1963, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via Tiziano, Isol. C, Sc. E, P. 1°, Int. 2, precedentemente assegnato al padre sig. di Sparano Pietro, deceduto in Caserta il 17.06.2016;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richieste dell'Ente, ha comunicato che il sig. di Sparano Mario occupa l'alloggio dal 09.03.2016;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. di Sparano Pietro, con contratto di locazione repertorio n. 2599 del 13.0.2012 e registrato il 27.01.2012 al N. 70;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. di Sparano Mario possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. di Sparano Mario subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.1/ segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. di Sparano Pietro o del richiedente la voltura sig. di Sparano Mario;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. di Sparano Mario a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022007030102;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta via Tiziano, Isol. C, Sc. E, P. 1°, Int. 2, B.U. 022007030102 del sig. di Sparano Mario nato a Caserta il 25.10.1963 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.-vo/Contabile  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.