



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE TECNICO

**LAVORI:** Legge 560/93. Lavori di risanamento parziale di un fabbricato di proprietà IACP sito in San Prisco via Boccardo (viale Europa). CIG 6662121C28

**IMPRESA:** THERMO HOUSE S.r.l., con sede in Cervinara (AV) alla via Pantanari – Cortile 6.

**CONTRATTO:** Rep. n°53565 del 23/06/2017.

Importo lordo lavori: € 138.368,80  
 di cui € 4.308,48 per oneri per la sicurezza  
 Importo netto di contratto: € 87.976,87  
 Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e liquidazione rata di saldo.

### IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

- Il progetto dei Lavori di risanamento parziale di un fabbricato di proprietà IACP sito in San Prisco via Boccardo (viale Europa), è stato redatto dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo, Funzionario dell'IACP di Caserta, e prevedeva la spesa di € 163.892,50, così ripartita:

**A) IMPORTO LORDO LAVORI** € 138 368,80

di cui:

|   |           |                     |
|---|-----------|---------------------|
| Importo incidenza sicurezza (SRP) non sogg. a ribasso | € 157,41  |                     |
| Importo Oneri Sicurezza Speciale (SSS)                | € 4151,07 |                     |
| <b>Totale Oneri Sicurezza</b>                         |           | <b>€ 4 308,48</b>   |
| <b>Importo lavori soggetto a ribasso</b>              |           | <b>€ 134 060,32</b> |

**B) ONERI COMPLEMENTARI:**

|                                   |            |                    |
|-----------------------------------|------------|--------------------|
| Oneri di discarica                | € 2 000,00 |                    |
| Spese Tecniche (2%)               | € 2 767,38 |                    |
| Imprevisti                        | € 6 918,44 |                    |
| <b>Totale Oneri Complementari</b> |            | <b>€ 11 685,82</b> |
| <b>IVA sui lavori (10%)</b>       |            | <b>€ 13 836,88</b> |

**TOTALE GENERALE** (Importo lordo lavori + Oneri complementari + IVA) € 163 891,50

- Detto importo fu approvato con determina dirigenziale n°254 dell' 11/04/2016.
- I lavori hanno riguardato prevalentemente opere esterne all'edificio quali la revisione della copertura, il risanamento cls ammalorato, il rifacimento degli intonaci e tinteggiatura, la sostituzione dei pluviali e, internamente, la tinteggiatura del vano scala.

- Il finanziamento dell'opera trova copertura nell'ambito dei fondi di cui alla L.560/93.
- A seguito di procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art 125, comma 8, D. Lgs. 163/2006, terminata come da relativo verbale di aggiudicazione provvisoria in data 10/03/2017, ratificata con determina dirigenziale n°299 del 24/04/2017, rimaneva aggiudicataria l'impresa **THERMO HOUSE S.r.l., con sede in Cervinara (AV) alla via Pantanari – Cortile 6**, con il ribasso d'asta del 37,589%.
- La spesa autorizzata a seguito della predetta aggiudicazione risulta dal seguente prospetto:
 

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>A) Importo netto dei lavori</b>                | <b>€ 87.976,87</b>  |
| <b>B) Oneri complementari + IVA + rib. d'asta</b> | <b>€ 75.914,63</b>  |
| <b>Totale finanziamento</b>                       | <b>€ 163.891,50</b> |
- Il contratto principale è stato stipulato con l'impresa **THERMO HOUSE S.r.l.**, con sede in Cervinara (AV) alla via Pantanari – Cortile 6, in data 23/06/2017 ed acquisito al repertorio dell'Ente al n°53565
- L'importo netto contrattuale, è stato calcolato sull'importo lordo dei lavori pari ad € 138.368,80, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante decurtazione della percentuale del ribasso d'asta del 37,589%, risultando pari a **€ 87.976,87**.
- Ha assunto le funzioni di R.U.P. e R.L., ai sensi del D. Lgs. 494/96 e s. m. i., l'Ing. Giuseppe di Nuzzo funzionario dell'I.A.C.P. di Caserta.
- I lavori sono stati diretti dal Geom. Rosario Friello, dipendente dell'I.A.C.P. di Caserta.
- I lavori sono stati consegnati in data 20/07/2017, come risulta dal verbale di consegna redatto in pari data, ove rimaneva fissato il termine di 120 gg. naturali e consecutivi per l'ultimazione, ovvero il 17/11/2017.
- Il Direttore dei Lavori, riscontrata la necessità di eseguire alcune opere non contemplate in progetto, emetteva l'ordine di servizio n°1 del 16/10/2017, con cui ordinava, all'impresa appaltatrice, l'esecuzione delle opere ivi contenute. I lavori venivano contabilizzati in economia con apposite n°2 liste settimanali, regolarmente vistate dal R.U.P. che condivideva ne autorizzava la liquidazione, per un importo complessivo netto, di € 3.062,63 oltre IVA al 10% per € 306,26, per un totale, quindi, di € 3.368,89 contenuto nella previsione dell'apposito capitolo di spesa "imprevisti".
- La spesa complessivamente autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto:
 

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| • per contratto principale           | <b>€ 87.976,87</b> |
| • per lavori a fattura (escluso IVA) | <b>€ 3.167,50</b>  |
| <b>TOTALE LAVORI AUTORIZZATI</b>     | <b>€ 91.144,37</b> |
- Con verbale in data 08/11/2017, il Direttore dei Lavori ha certificato l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 06/11/2017, quindi in tempo utile, così come risulta dal relativo certificato.
- L'impresa appaltatrice ha presentato i formulari dei rifiuti dei materiali di risulta provenienti da demolizioni e tutta la documentazione comprovante l'avvenuto conferimento a discarica, per l'importo di € 479,26 comprensivo del 15% per spese generali ed IVA al 22%.
- Per la contabilizzazione di tutti i lavori eseguiti sono stati applicati i prezzi unitari del contratto originario oltre a n°2 nuovi prezzi.
- Durante il corso dei lavori non è stato emesso alcun certificato di pagamento in acconto;
- Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 15/11/2017 per l'importo complessivo netto, di € 87.815,05. Ne deriva il seguente QTE:

#### **Q.T.E. DI STATO FINALE**

**A) IMPORTO NETTO LAVORI** € 87 815,05

di cui:

|   |           |                   |
|---|-----------|-------------------|
| Importo incidenza sicurezza (SRP) non sogg. a ribasso | € 157,41  |                   |
| Importo Oneri Sicurezza Speciale (SSS)                | € 4151,07 |                   |
| <b>Totale Oneri Sicurezza</b>                         |           | <b>€ 4 308,48</b> |

**B) ONERI COMPLEMENTARI:**

|                                       |             |                    |
|---------------------------------------|-------------|--------------------|
| Oneri di scarica (IVA compresa)       | € 479,26    |                    |
| Spese Tecniche (2%)                   | € 2 767,38  |                    |
| Lavori in economia (IVA 10% compresa) | € 3 368,89  |                    |
| Economie + rib. d'asta                | € 60 679,41 |                    |
| <b>Totale Oneri Complementari</b>     |             | <b>€ 67 294,94</b> |
| <b>IVA sui lavori (10%)</b>           |             | <b>€ 8 781,51</b>  |

**TOTALE GENERALE** (Importo lordo lavori + Oneri complementari + IVA) **€ 163 891,50**

- Secondo il predetto stato finale il credito residuo dell'impresa ammonta a nette € 87 815,05.
- L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.
- La Stazione appaltante procederà alla materiale liquidazione della rata di saldo, dopo il rilascio online del DURC che attesti la regolarità contributiva delle impresa appaltatrice dei lavori.
- Durante i lavori non si è verificato alcun infortunio.
- In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge sui Lavori Pubblici 20/03/1865 n. 2248, il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara, sotto la propria personale responsabilità, che durante il corso delle opere non sono state effettuate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati arrecati danni a terzi.
- Non sono state fatte cessioni da parte dell'impresa.

**Visto:**

- Visto lo Stato Finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 15/11/2017;
- Visto il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dalla Direttore dei Lavori in data 23/11/2017;

**Considerato:**

- Che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto, salvo lievi modifiche autorizzate nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori stessi;
- Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con buoni materiali;
- Che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- Che l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., ha dichiarato in particolare non esservi difformità o vizi;

- Che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- Che i lavori sono stati compiuti nei termini contrattuali;
- Che non si sono verificati danni nell'esecuzione dei lavori a carico di cose e/o di terze persone;
- Che nella compilazione dello stato finale sono stati applicati i prezzi unitari contrattuali oltre a n°2 nuovi prezzi;
- Che l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato alle disposizioni della Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- Che circa gli obblighi assicurativi e previdenziali, ad essi l'impresa ha ottemperato come si evince dal rilascio online del D.U.R.C. con esito positivo, per cui è possibile procedere alla liquidazione della rata di saldo nonché allo svincolo delle polizze fideiussorie;
- Che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- Che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, per non aver occupato, né in modo permanente né in modo temporaneo, immobili per la esecuzione dei lavori;
- Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Vista la fattura n°E15.2017 del 28/11/2017

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

#### DETERMINA

1. **Approvare il Certificato di Regolare Esecuzione** dei lavori di risanamento parziale di un fabbricato di proprietà IACP sito in San Prisco via Boccardo (viale Europa) eseguiti dall'impresa THERMO HOUSE S.r.l., con sede in Cervinara (AV) alla via Pantanari – Cortile 6;
2. **Approvare** la determinazione effettuata dal Direttore dei Lavori del credito dell'impresa in netti € 87.815,02, oltre IVA al 10% per € 8.781,50 per un totale di **€ 96.596,52**;
3. **Liquidare e pagare** l'importo imponibile di € 87.815,02, in favore dell'impresa THERMO HOUSE S.r.l., mentre l'IVA verrà versata direttamente all'erario in quanto i suddetti lavori sono soggetti all'**inversione contabile ai sensi dell'art. 17 comma 6 D.P.R 633/72**. Le somme su menzionate saranno prelevate dal capitolo/articolo così come da apposita attestazione di copertura a margine da parte del SA/Cont.;
4. **Autorizzare** lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate.
5. **Trasmettere** la presente determina ai settori competenti per i consequenziali adempimenti.

**IL DIRIGENTE**  
(Ing. **Attilio Reggiani**)

**SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

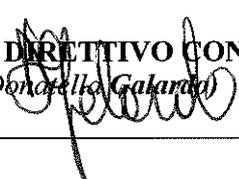
SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € 96.596,52 COMPRENSIVA DI IVA AL 10%, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 AD OGGETTO: "interventi di manutenzione straordinaria – L.560/93" giusta impegno di spesa n. 154/2016

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 154/2016

ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO CONTABILE**

*(Dott.ssa Donatella Galardo)*



**IL DIRETTORE GENERALE**

**Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.**

*(Ing. Attilio Reggiani)*

