



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 93 DEL 17/02/2014

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Anastasio Giuseppe.

Ex assegnatario sig. Anastasio Domenico. Alloggio sito in Caserta, via Falcone/Borsellino, Isol. B, Sc. Un., P. 4°, Int. 7, B.U. 022017020027.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Anastasio Giuseppe nato a Caserta il 15.03.1975, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta, via Falcone/Borsellino, Isol. B, Sc. Un., P. 4°, Int. 7, precedentemente assegnato al padre, sig. Anastasio Domenico deceduto;
- ◆ Che la madre sig.ra Conforto Adriana è anch'essa deceduta in data 10.03.2012, senza aver mai stipulato un nuovo contratto pur avendo i bollettini del canone intestati;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richieste dell'Ente, ha comunicato che il sig. Anastasio Giuseppe occupa l'alloggio dal 30.10.1995;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Anastasio Domenico, con contratto di locazione repertorio N. 4021 del 02.09.1996;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Anastasio Giuseppe possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Anastasio Giuseppe subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n:2

Prot. N. / Settore

Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Anastasio Domenico, della madre Conforto Adriana o del richiedente la voltura sig. Anastasio Giuseppe;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Anastasio Giuseppe a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022017020027.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via Falcone/Borsellino, Isol. B, Sc. Un., P. 4°, Int. 7, B.U. 022017020027 del sig. Anastasio Giuseppe nato a Caserta il 15.03.1975 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.