



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 820 DEL 07/12/2017

Oggetto: Risoluzione contratto di locazione registrato in data 27/11/2012 al n° 7931 serie 3 ed afferente il locale terraneo in Caserta, via Tevere, 28 –Rione Acquaviva, B.U.: 022001019002 condotto dal Sig. Giordano Raffaele.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che l'Istituto è proprietario del locale terraneo, sito in Caserta, alla via Tevere, 28, int. 2, identificato con B.U. : 022001019002, censito al N.C.E.U. al Foglio 50, p.lla 935, sub 2, della superficie di circa mq.37;
- che giusta contratto di locazione del 12/10/2000 tale immobile è stato concesso in locazione al Sig. Giordano Raffaele, per la durata di 6 anni, decorrenti dall'1.11.2000, a garanzia del quale è stato costituito un deposito cauzionale di £ 660.000, pari ad € 340,86;
- che in data 8.11.2012 tra lo I.A.C.P. di Caserta e il predetto conduttore è intercorso un altro contratto di locazione, sempre per il medesimo immobile, registrato al n. 7931 serie 3 del 27/11/2012, a garanzia del quale è stato utilizzato il deposito del primo contratto rivalutato degli interessi legali prodotti ed integrato di ulteriori € 156,32, per un totale di € 600,00;

CONSIDERATO:

- che con nota del 2/10/2017, acquisita al protocollo generale dell'Ente, al n° EN/2017/2501/Un in data 03/10/2017, il Sig. Giordano Raffaele ha chiesto la disdetta del contratto in premessa;
- che l'Ente con lettera racc. A.R. prot. US/2017/2464/Un del 5.10.2017 ha riscontrato la predetta nota accogliendo la risoluzione anticipata del contratto, e invitando il conduttore ad eseguire la riconsegna entro il 31/10/2017 e ad effettuare il versamento di € 67,00 sul conto di tesoreria dell'Istituto, per l'imposta di risoluzione del contratto;
- che in data 5.10.2017 il Sig. Giordano ha effettivamente eseguito il versamento della somma di € 67,00 sul c/c bancario dell'Ente n° 1344137;

RITENUTO:

- che la riconsegna dell'immobile è avvenuta in data 19/10/2017, tra la moglie del conduttore Semonella Filomena e il dipendente incaricato dell'U.O. Patrimonio dell'Ente, arch. Falardo, giusta verbale di riconsegna;
- che da una visura contabile del rapporto utenza intestato al conduttore in parola a tutto ottobre 2017 è emersa la regolarità dei pagamenti fino ad agosto 2017, e l'omessa corresponsione dei canoni di settembre ed ottobre 2017;
- che operando una compensazione tra la somma a debito di € 608,26 e quella a credito per il deposito cauzionale di € 600,00, a garanzia dell'ultimo contratto dell'8.11.2012, il debito si riduce ad € 8,26;
- che occorre pertanto procedere, a far data dal 19/10/2017, alla risoluzione del contratto ancora vigente con il Sig. Giordano, per una spesa di € 70,00 (a lordo delle sanzioni e interessi per tardivo pagamento) che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" del Bilancio di Previsione dell'anno 2017;
- **Visto** il D.Lgs. 165/01;
- **Visti** gli atti d'Ufficio;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- Richiamata la propria competenza.

DETERMINA

1. **Autorizzare** l'U.O. Legale a:

- a) **procedere alla risoluzione** telematica sul sito web Entratel dell'Agenzia delle Entrate, con effetto 19/10/2017, del contratto di locazione intercorso tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Giordano Raffaele, in data 08/11/2017 ed afferente il locale terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, alla via Tevere, 28, identificato con B.U.: 022001019002;
- b) a **chiudere**, alla data del 19.10.2017, il rapporto utenza n. 19880 intestato al sig. Giordano Raffaele detraendo dal dovuto di € 608,26, l'ammontare a credito di € 600,00, quale deposito cauzionale;

2. **Autorizzare** l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato ad :

- a) **Impegnare** la somma di € 70,00 che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" del bilancio di Previsione dell'anno 2017, nonché alla **sistemazione contabile** del medesimo importo, relativo all'addebito per il pagamento, tramite F24 telematico, sul c/c di tesoreria dell'Istituto, portando in economia eventuali risparmi di spesa derivanti tra somma impegnata e quella effettivamente spesa;
- b) a **Liquidare e Pagare** all'ex conduttore Giordano Raffaele la somma a suo credito, pari ad € 600,00, di cui al punto 1. lettera b) che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo n. 6.1.05.10/10 "Rimborsi e risarcimenti vari" del Bilancio di Previsione dell'anno 2017, mediante compensazione con l'omessa corresponsione dei canoni di locazione, per il mese di ottobre 2017, per l'importo di € 300,00, giusta accertamento n° 655/2017 e per il mese di settembre 2017 per altrettanti € 300,00, giusta accertamento n° 659/2017;

3. **Trasmettere** la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

P. [Signature]

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Attilio Reggiani)

[Signature]



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 70,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA N° 6.1.07.10/2 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO DELL'ANNO 2017 ALL'OGGETTO "Imposte e Tasse/Imposta di Registro"

IMPEGNO DI SPESA NR. 630 /2017

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 600,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI ENTRATA 562000/1 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2017 ALL'OGGETTO "Depositi Cauzionali Locali Commerciali"

ACCERTAMENTO DELL'INCASSO NR. 682 /2017

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 600,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA 641860/1 DEL BILANCIO DI REVISIONE DELL'ANNO 2017 ALL'OGGETTO "Depositi Cauzionali Locali Commerciali"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 631 /2017

L'Istruttore Direttivo Contabile
(dott.ssa Donatella Galardo)

Il Direttore Generale
(dott. ing. Attilio Reggiani)