



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 913 DEL 05-12-2014**

**OGGETTO:** Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Cecere Rosa.

Ex assegnatario sig. Zaccariello Nicola. Alloggio sito in S. Maria C.V. via Del Lavoro, Isol. G, Sc. B, P. 4°, Int. 7, B.U. 083005070181.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Cecere Rosa nata a Marcinaise il 12.05.1939, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V. via Del Lavoro, Isol. G, Sc. B, P. 4°, Int. 7, precedentemente assegnato al marito sig. Zaccariello Nicola, deceduto in S. Maria C.V. il 19.02.2013;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Cecere Rosa occupa l'alloggio dal 05.07.2005;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Zaccariello Nicola con contratto repertorio n° 2973 del 11.06.2012 e registrato il 13.07.2012 al N° 874;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Cecere Rosa possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Cecere Rosa subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n./ segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Zaccariello Nicola o della richiedente la voltura sig.ra Cecere Rosa;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Cecere Rosa a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083005070181;

**Tanto premesso;**

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## **DETERMINA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. via Del Lavoro, Isol. G, Sc. B, P. 4°, Int. 7, B.U. 083005070181 della sig.ra Cecere Rosa nata a Marcianise il 12.05.1939 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**Il Direttore Generale**  
Nella qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

**B.B.**