



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 908 DEL 05-12-2017

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Messina Assunta.

**Ex assegnatario sig. Russo Michele. Alloggio sito in Cannello ed Arnone via Mazzini, Sc. Un.,
P. Ri., Int. 1, B.U. 012002130057.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Messina Assunta nata a Cancellom ed Arnone il 21.08.1945, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Cannello ed Arnone, Via Mazzini, Sc. Un., P. Ri., Int. 1, precedentemente assegnato al marito sig. Russo Michele, deceduto in Cannello ed Arnone il 28.08.2016;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Cannello ed Arnone, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Messina Assunta occupa l'alloggio dall'assegnazione;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Russo Michele con contratto repertorio N° 1572 del 13.02.2003 e registrato il 10.04.2003 al N° 1691;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Messina Assunta possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Messina Assunta subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Russo Michele o della richiedente la voltura sig.ra Messina Assunta;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Messina Assunta a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Canello ed Arnone individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 012002130057;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Canello ed Arnone, Via Mazzini, Sc. Un., P. Ri., Int. 1, B.U. 012002130057 della sig.ra Messina Assunta nata a Canello ed Arnone il 21.08.1945 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.