



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 907 DEL 05-12-2017**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Cinque Raffaella.**

Ex assegnataria sig.ra Santopietro Anna. Alloggio sito in S. Maria C.V. Via Raffaello 4,  
Sc. A, P. 4°, Int. 7, B.U. 083005080251.

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Cinque Raffaella nata a S. Maria C.V. il 09.03.1974, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V. via Raffaello 4, Sc. A, P. 4°, Int. 7, precedentemente assegnato alla sig.ra Santopietro Anna, deceduta in Curti il 26.04.2017;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Cinque Raffaella occupa l'alloggio dal 09.02.2015 (come da certificato di residenza);
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Santopietro Anna con verbale di consegna del 29.07.1980;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Cinque Raffaella possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Cinque Raffaella subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.1/segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Santopietro Anna o della richiedente la voltura sig.ra Cinque Raffaella;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Cinque Raffaella a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083005080251;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. Via Raffaello 4, Sc. A, P. 4°, Int. 7, B.U. 083005080251 della sig.ra Cinque Raffaella nata a S. Maria C.V. il 09.03.1974 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.