



Prot. N. / Settore.....

Caserta.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 904 DEL 05-12-2007

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Branca Maria.

Ex assegnataria sig.ra Medugno Immacolata. Alloggio sito in Capua, via Napoli, Sc. Un., P. 1°, Int. 3, B.U. 015003090069.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Branca Maria nata a Capua il 21.02.1961, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Capua, via Napoli, Sc. Un., P. 1°, Int. 3, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Medugno Immacolata, deceduta in Capua il 14.05.2008;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Capua, su richieste dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Branca Maria occupa l'alloggio da febbraio 1967;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Medugno Immacolata come da contratto repertorio N° 3632 del 28.05.1996;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Branca Maria possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Branca Maria subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n.2
Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Medugno Immacolata o della richiedente la voltura sig.ra Branca Maria;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Branca Maria a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Capua individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 015003090069;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua, via Napoli, Sc. Un., P. 1°, Int. 3, B.U. 015003090069 della sig.ra Branca Maria nata a Capua il 21.02.1961 e disporre di stipulare con la stessa un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.