



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 902 DEL 05-12-2017**

**OGGETTO:** Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Pensa Maria.

Ex assegnatario sig. Musella Giuseppe. Alloggio sito in Teano, via O. Ceraso, Sc. B, P. 2°,  
Int. 4, B.U. 091004010010.

#### IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Pensa Maria nata a Teano il 16.09.1941, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Teano, via O. Ceraso, Sc. B, P. 2°, Int. 4, precedentemente assegnato al marito sig. Musella Giuseppe, deceduto in Teano il 02.01.2011;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Teano, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Pensa Maria occupa l'alloggio dall'assegnazione (1989);**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Musella Giuseppe con contratto repertorio N. 2784 del 11.05.1989;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Pensa Maria possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Pensa Maria subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n./ segue



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Musella Giuseppe o della richiedente la voltura sig.ra Pensa Maria;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Pensa Maria subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Teano individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 091004010010;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

**DETERMINA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Teano Via O. Ceraso, Sc. B, P. 2°, Int. 4, B.U. 091004010010 della sig.ra Pensa Maria nata a Teano il 16.09.1941 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**Il Direttore Generale**  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

**B.B.**