



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 901 DEL 05-12-2017

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Sergio Carmela.

Ex assegnatario sig. Sergio Simmaco. Alloggio sito in S. Maria C.V. via Kennedy, Isol. B, Sc. Un., P. 2°, Int. 9, B.U. 083003160131.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Sergio Carmela nata a S. Maria C.V. il 18.10.1977 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V. via Kennedy, Isol. B, Sc. Un., P. 2°, Int. 9, precedentemente assegnato al padre, sig. Sergio Simmaco, deceduto in S. Maria C.V. il 02.10.2002;
- ◆ Che la madre della sig.ra Sergio Carmela, sig.ra D'Isa Maria è anch'essa deceduta in S. Maria C.V. il 18.09.2012 senza avere mai stipulato un contratto di locazione pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Sergio Carmela occupa l'alloggio dal 31.10.2002;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Sergio Simmaco con contratto di locazione repertorio n. 41375 del 02.02.1971;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che la sig.ra Sergio Carmela possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Sergio Carmela subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Sergio Simmaco ne della moglie D'Isa Maria e neppure della richiedente la voltura sig.ra Sergio Carmela;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Sergio Carmela a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083003160131.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. Via Kennedy, Isol. B, Sc. Un., P. 2°, Int. 9, B.U. 083003160131 della sig.ra Sergio Carmela nata a S. Maria C.V. il 18.10.1977 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.