



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 891 DEL 29-11-2017

Scadenza n. 4 Contratti di Manutenzione Ordinaria Edile al 28/04/2017

Estensione contrattuale (art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto) per la durata di mesi quattro a decorrere dal 01/11/2017 e fino al 28/02/2018

alle seguenti ditte:

ZONA A – Lotto 1

Soc. FERROTECNICA S.r.l. - Contratto di Appalto Rep. n. 53562 del 08/06/2017;

CIG: 69552440EC

ZONA B – Lotto 2

Ditta DIANA CARMINE - Contratto di Appalto Rep. n. 53563 del 13/06/2017;

CIG: 69552505DE

ZONA C – Lotto 3

Soc. V&G COSTRUZIONI IAZZETTA S.r.l. – Contratto di Appalto Rep. n. 53561 del 08/06/2017;

CIG: 69552684B9

ZONA D – Lotto 4

Soc. SAN PAOLO APPALTI S.r.l. – Contratto di Appalto Rep. n. 53564 del 13/06/2017;

CIG: 6955286394

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che i lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento su immobili e relative pertinenze di proprietà e/o in gestione a questo I.A.C.P. sono eseguiti dalle ditte appaltatrici di cui all'oggetto, in virtù dei rispettivi contratti di appalto stipulati con l'Ente, in qualità di Stazione Appaltante;

Considerato:

- che il 31/10/2017 scadono i predetti Contratti;
- che, nelle more dell'aggiudicazione delle gare di appalto in corso presso la SUA della provincia di Caserta per l'aggiudicazione alle nuove ditte dei lavori di Manutenzione Ordinaria di che trattasi, questo I.A.C.P., quale Ente gestore, deve assicurare le condizioni di abitabilità all'utenza, soprattutto sotto l'aspetto igienico-sanitario, nonché garantire in particolare la fattibilità degli interventi tecnico-manutentivi caratterizzati da indifferibilità ed urgenza richiesti dagli inquilini, dai Comuni mediante Ordinanze Sindacali, dalle AA.SS.LL., dai Vigili del Fuoco, dalle Forze dell'Ordine e/o dalle competenti Autorità mediante diffide ad adempiere;

- che l'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto di ciascuna Zona prevede la possibilità di estensione del Contratto ai sensi dell'art. 106 comma 11 del Codice agli stessi prezzi, patti e condizioni fino all'individuazione del nuovo contraente;
- che pertanto si rende necessario avvalersi di detta possibilità e pertanto autorizzare il prolungamento di mesi quattro a decorrere dal 01/11/2017 e fino al 28/02/2018, mediante la stipula di appositi Atti Aggiuntivi a favore delle summenzionate ditte, agli stessi patti prezzi e condizioni dei rispettivi contratti principali, al netto del ribasso d'asta rispettivamente offerto in sede di gara;
- che la somma necessaria per far fronte alla predetta proroga è quantificabile in complessivi Euro 252.339,02 oltre I.V.A. al 10% per euro 25.233,90 da ripartire a favore delle predette ditte, come di seguito specificato:

ZONA A – Lotto 1

Euro 63.841,87 al netto del ribasso d'asta del 35,998% offerto in sede di gara, ivi compreso gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.500,00 e opere in economia pari ad Euro 2.500,00 (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. al 10%;

ZONA B – Lotto 2

Euro 64.252,34 al netto del ribasso d'asta del 35,559%, offerto in sede di gara, ivi compreso gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.500,00 e opere in economia pari ad Euro 2.500,00 (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. al 10%;

ZONA C – Lotto 3

Euro 64.110,22 al netto del ribasso d'asta del 35,711%, offerto in sede di gara, ivi compreso gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.500,00 e opere in economia pari ad Euro 2.500,00 (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. al 10%;

ZONA D – Lotto 4

Euro 60.134,60 al netto del ribasso d'asta del 39,963%, offerto in sede di gara, ivi compreso gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.500,00 e opere in economia pari ad Euro 2.500,00 (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. al 10%;

- che la copertura finanziaria della predetta maggiore spesa complessiva di netti Euro 252.339,02 (A+B+C+D), oltre I.V.A. al 10% per Euro 25.233,90 come sopra determinata, è assicurata per Euro 138.786,49 dall'I.A.C.P. mediante lo stanziamento sul capitolo di bilancio n. 6.1.05.20/1 denominato "Spese per Manutenzione Stabili", relativo al bilancio di previsione 2017 e per i restanti Euro 138.786,43 con successiva Determina sul bilancio di previsione 2018;
- Tanto premesso e considerato,
- Visto lo Statuto;
- Richiamate le proprie competenze,

DETERMINA

- 1) Concedere la Proroga - per un periodo di mesi 4 (quattro) a decorrere dal 01/11/2017 e fino al 28/02/2017 - agli stessi patti prezzi e condizioni di cui ai contratti principali, al netto del ribasso d'asta rispettivamente offerto in sede di gara, alle ditte di seguito specificate:

ZONA A – Lotto 1

Soc. FERROTECNICA S.r.l. - Contratto di Appalto Rep. n. 53562 del 08/06/2017;

CIG: 69552440EC

Impegno di spesa n. 533/2017 per € 35.113,04 IVA inclusa

ZONA B – Lotto 2

Ditta DIANA CARMINE - Contratto di Appalto Rep. n. 53563 del 13/06/2017;

CIG: 69552505DE

Impegno di spesa n. 534/2017 per € 35.338,80 IVA inclusa

ZONA C – Lotto 3

Soc. V&G COSTRUZIONI IAZZETTA S.r.l. – Contratto di Appalto Rep. n. 53561 del 08/06/2017;

CIG: 69552684B9

Impegno di spesa n. 535/2017 per € 35.260,62 IVA inclusa

ZONA D – Lotto 4

Soc. SAN PAOLO APPALTI S.r.l. – Contratto di Appalto Rep. n. 53564 del 13/06/2017;

CIG: 6955286394

Impegno di spesa n. 536/2017 per € 33.074,03 IVA inclusa

- 2) Impegnare la somma complessiva di netti Euro **252.339,02** oltre I.V.A. al 10% per Euro **25.233,90** sul capitolo 6.1.05.20-1 sui bilanci di previsione -pro quota- relativi agli esercizi anno 2017 e 2018, ad oggetto “Spese per manutenzione stabili”, da ripartire a favore delle predette ditte come di seguito specificato:

LOCALITÀ	DITTA	PERIODO DI PROROGA CONCESSO	IMPORTO CONTRATTUALE
Zona A LOTTO 1	FERROTECNICA S.r.l.	dal 01/11/2017 al 28/02/2018	Imp. Lordo lavori Euro 97.500,00 Oneri Sicurezza Euro 1.500,00 Economia Euro 2.500,00 Euro 93.500,00
			Ribasso 35,998% Euro 33.658,13 Imp. Lavori Euro 59.841,87 Economia Euro 2.500,00 Oneri Sicurezza Euro 1.500,00 Imp. Tot. Euro 63.841,87 I.V.A. 10% Euro 6.384,19 Imp. Tot. Euro 70.226,06
Zona B LOTTO 2	DIANA CARMINE	dal 01/11/2017 al 28/02/2018	Imp. Lordo lavori Euro 97.500,00 Oneri Sicurezza Euro 1.500,00 Economia Euro 2.500,00 Euro 93.500,00
			Ribasso 35,559% Euro 33.247,67 Imp. Lavori Euro 60.252,34 Economia Euro 2.500,00 Oneri Sicurezza Euro 1.500,00 Imp. Tot. Euro 64.252,34 I.V.A. 10% Euro 6.425,23 Imp. Tot. Euro 70.677,57
Zona C LOTTO 3	V&G COSTRUZIONI	dal 01/11/2017 al 28/02/2018	Imp. Lordo lavori Euro 97.500,00 Oneri Sicurezza Euro 1.500,00

	IAZZETTA		Economia <u>Euro 2.500,00</u> Euro 93.500,00 Ribasso 35,711% <u>Euro 33.389,79</u> Imp. Lavori Euro 60.110,22 Economia Euro 2.500,00 Oneri Sicurezza Euro 1.500,00 Imp. Tot. Euro 64.110,22 I.V.A. 10% <u>Euro 6.411,02</u> Imp. Tot. Euro 70.521,24
Zona D LOTTO 4	SAN PAOLO APPALTI S.r.l.	dal 01/11/2017 al 28/02/2018	Imp. Lordo lavori Euro 97.500,00 Oneri Sicurezza Euro 1.500,00 Economia <u>Euro 2.500,00</u> Euro 93.500,00 Ribasso 39,963% <u>Euro 37.365,41</u> Imp. Lavori Euro 56.134,60 Economia Euro 2.500,00 Oneri Sicurezza Euro 1.500,00 Imp. Tot. Euro 60.134,60 I.V.A. 10% <u>Euro 6.013,46</u> Imp. Tot. Euro 66.148,05

- 3) **Stabilire** sin d'ora che i lavori di manutenzione ordinaria, nelle more della stipula dei rispettivi atti aggiuntivi a favore delle summenzionate ditte in attuazione della presente determina, saranno effettuati dalle stesse, tenuto conto del carattere di priorità nonché di urgenza ed indifferibilità in premessa specificato;
- 4) **Trasmettere** la presente determina alla Direzione Generale, per i consequenziali adempimenti, nonché all'U.O. Segreteria Generale e Attività di Programmazione U.R.P. per la verifica dei requisiti e la conseguente stipula di appositi Atti Aggiuntivi ai Contratti principali, **delle durata di mesi quattro a decorrere dal 01/11/2017 e fino al 28/02/2018**, con le modalità e termini in premessa citati.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Atilio Reggiani)

CC/vb

SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA COMPLESSIVA DI € 252.339,02 OLTRE I.V.A. al 10% per € 25.233,90 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO 6.1.05.20, ARTICOLO 1 DEI BILANCI DI PREVISIONE PRO QUOTA RELATIVI AGLI ESERCIZI ANNO 2017 E 2018 AD OGGETTO "SPESA PER MANUTENZIONE STABILI", DA RIPARTIRE A FAVORE DELLE DITTE DI SEGUITO SPECIFICATE:

1) DITTA FERROTECNICA S.R.L.

Euro 63.841,87 oltre I.V.A. al 10% per Euro 6.384,19 – Tot. 70.226,06

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 533/2017 per € 35.113,04

IMPEGNO DELLA SPESA NR. _____/2018 per € 35.113,02

2) DITTA DIANA CARMINE

Euro 64.252,34 oltre I.V.A. al 10% per Euro 6.425,23 – Tot. 70.677,57

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 534/2017 per € 35.338,80

IMPEGNO DELLA SPESA NR. _____/2018 per € 35.338,77

3) DITTA V&G COSTRUZIONI IAZZETTA S.R.L.

Euro 64.110,22 oltre I.V.A. al 10% per Euro 6.411,02 – Tot. 70.521,24

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 535/2017 per € 35.260,62

IMPEGNO DELLA SPESA NR. _____/2018 per € 35.260,62

4) DITTA SAN PAOLO APPALTI S.R.L.

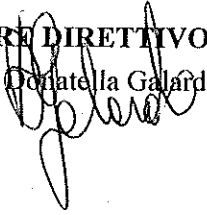
Euro 60.134,60 oltre I.V.A. al 10% per Euro 6.013,46 – Tot. 66.148,05

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 536/2017 per € 33.074,03

IMPEGNO DELLA SPESA NR. _____/2018 per € 33.074,02

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO CONTABILE

(Dott.ssa Donatella Galardo)



IL DIRETTORE GENERALE

nella qualità di Dirigente ad interim del Settore

Amm./Cont.

(Ing. Attilio Reggiani)

