



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 88 DEL 14/02/2017

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Nigro Francesco.

Ex assegnatario sig. Menditto Francesco. Alloggio sito in Caserta via R.ne Vanvitelli, Isol. C, Sc. D, P. 4°, Int. 8, B.U. 022009030096.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Nigro Francesco nato a Caserta il 22.06.1985, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta, via R.ne Vanvitelli, Isol. C, Sc. D, P. 4°, Int. 8, precedentemente assegnato al nonno sig. Menditto Francesco, deceduto in Caserta il 13.11.1999;
- ◆ **Che** al momento del decesso di Palma Pasquale con lui conviveva, fra gli altri, la moglie Iannotta Anna;
- ◆ **Che** la moglie Miletta Filomena è deceduta in Caserta il 23.09.2016 ed alla data del decesso con lei conviveva il nipote Nigro Francesco;
- ◆ **Che** la sig.ra Miletta Filomena pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati non aveva fatto mai stipulato un nuovo contratto di locazione;
- ◆ **Che** il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Nigro Francesco occupa l'alloggio dal 16.12.1999;
- ◆ **Che** dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Nigro Francesco con contratto repertorio N. 23013 del 18.04.1963 e registrato il 20.04.1963 al N° 6445;
- ◆ **Che** dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Nigro Francesco possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;

Determina Dirigenziale n. _____ pagine n. 1/segue



Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. Caserta pagina n. 2

- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare degli assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Nigro Francesco subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del sig. Menditto Francesco ne di Iannotta Anna e nemmeno il richiedente la voltura sig. Nigro Francesco;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Nigro Francesco a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022009030096;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via R.ne Vanvitelli, Isol. C, Sc. D, P. 4°, Int. 8, B.U. 022009030096 del sig. Nigro Francesco nato a Caserta il 22.06.1985 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dai vecchi assegnatari o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**Il Direttore Generale
nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)**

B.B.