



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N° 867 DEL 21-11-2017

LAVORI: dd. 839/07 e D.G.R. 9/08 Lavori di manutenzione straordinaria - lotto n.1 - Aversa, Mondragone, San Marcellino e Sant'Arpino- Rifacimento Servizi Interni.
C.I.G. 4729227992

IMPRESA: Quaranta Costruzioni S.r.l.

CONTRATTO: Rep. nr.53463 del 09/12/2014 reg.to a Caserta il 16/12/2014 al nr.9774.

- importo a b.a.: € 868.911,94
- di cui € 83.831,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E Q.T.E.

IL DIRIGENTE

Premesso che,

- I lavori sono stati affidati alla Ditta Quaranta Costruzioni S.r.l., a seguito di gara esperita mediante procedura aperta, giusta Determina di approvazione risultanza gara del 17/03/2014 nr.183, con il ribasso d'asta del 37,4378%;
 - Il contratto è stato stipulato con la predetta Ditta il 09/12/2014 al nr. di rep. 53463;
 - I lavori sono stati diretti dal Geom. Pasquale Simeone, dipendente dell'I.A.C.P. di Caserta;
 - I lavori sono stati consegnati con riserva in data 10/11/2014, come risulta dal verbale di consegna redatto in pari data, ove rimaneva fissato il termine di 365 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, ovvero il 16/11/2015;
 - La spesa netta autorizzata risulta essere pari ad € 574.995,26;
 - I lavori sono stati contabilizzati utilizzando il tariffario previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto;
 - Durante il corso dei lavori sono stati emessi nr. 5 Certificati di pagamento per l'importo complessivo di € 574.974,14;
 - Lo Stato Finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 30/06/2015 ed importa la spesa netta di € 574.974,14 così distinto:
 - Importo netto lavori: € 574.974,14
- A detrarre:
- per certificati in acconto: € 574.974,14
- Non resta alcun credito della ditta**

Q.T.E. DI STATO FINALE

IMPORTO LAVORI ESEGUITI DALLA DITTA QUARANTA COSTRUZIONI S.R.L.	€.	574.974,14
PER I.V.A.....	€.	57.497,41
ONERI DI DISCARICA (LAVORI A FATTURA) IVA COMPRESA	€.	25.112,10
SPESE TECNICHE E GENERALI.....	€.	130.336,79
TOTALE COSTO INTERVENTO.....	€.	787.920,44
IMPORTO DEL FINANZIAMENTO	€.	1.159.997,44
SOMME NON UTILIZZATE:.....	€.	372.077,00

- La ditta Quaranta Costruzioni S.r.l. è stata regolarmente liquidata e non ha null'altro a pretendere;
- La Ditta ha firmato il registro di contabilità senza riserve;
- Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni;
- In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della Legge nr. 2248/1865, il Direttore dei Lavori dichiara, sotto la propria responsabilità, che durante il corso dei lavori non sono state effettuate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati arrecati danni a terzi;
- Non sono state fatte cessioni da parte della Ditta.

Tutto quanto sopra premesso,

- Visto lo Stato Finale ed il relativo Q.T.E. finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 30/06/2015;
- Visto il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori in data 29/07/2015,

Considerato che

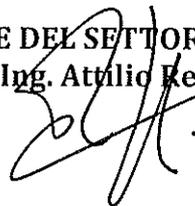
- I lavori sono stati eseguiti secondo il C.S.A. e con buon esito senza controversie;
- Per quanto non è più ispezionabile, la D.L. e la Ditta assicurano la perfetta corrispondenza tra l'esecuzione, le prescrizioni contrattuali e quanto contabilizzato;
- L'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata,
- I lavori sono stati eseguiti entro i termini stabiliti;
- Non si sono verificati danni nell'esecuzione dei lavori a carico di cose e/o persone;
- Nella compilazione dello Stato Finale sono stati applicati i prezzi unitari contrattuali;
- Durante il corso dei lavori la Ditta ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato alle disposizioni della D.L.;
- Circa gli obblighi previdenziali ed assicurativi, ad essi la Ditta ha ottemperato come si evince dal rilascio del D.U.R.C. con esito positivo, pertanto si può procedere allo svincolo della polizza fideiussoria;
- Come risulta dagli atti, non è stato necessario la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, per aver occupato, né in modo temporaneo che permanente, immobili per l'esecuzione dei lavori;
- La Ditta ha firmato la contabilità finale senza riserve.;
- Ritenuto doversi provvedere in merito;
- Visto lo Statuto;

➤ Richiamate le proprie competenze.

DETERMINA

1. Approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di rifacimento servizi interni - lotto nr.1, eseguiti dalla Ditta Quaranta Costruzioni S.r.l. con sede alla Via Kennedy n.78 del Comune di Quarto (NA);
2. Trasmettere la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

UFFICIO MANUTENZIONE

Lavori di rifacimento servizi interni – lotto nr.1- Comune di Aversa, Mondragone, San Marcellino e Sant'Arpino.

Finanziamento: D.G.R. 839/2007 E D.G.R. 09/2008

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Con Decreti Dirigenziali del Settore E.P.A. della Regione Campania nr. 839 del 05/12/2007 e nr.9 del 15/01/2008 furono stanziati gli importi per consentire agli II.AA.CC.PP di avviare un programma di recupero edilizio e successivamente con nota nr.2008.0144070 del 18/02/2008 fu attribuita la somma di €16.500.000,00 a favore dello I.A.C.P. di Caserta. Con Delibere Commissariali nr.31 del 05/06/2008 e nr.47 del 04/12/2008 furono localizzati gli interventi a farsi sul patrimonio dell'I.A.C.P. di Caserta.

L'importo finanziato per il lotto nr.1 è stato così ripartito:

A) LAVORI €. 868.911,94
di cui €83.831,93 per oneri della sicurezza

B) SOMME A DISPOSIZIONE

- Competenze Tecniche	= €.	130.336,79
- I.V.A. 10%	= €.	86.891,19
- Spese tecniche per piano di sicurezza	= €.	34.756,48
- Oneri discarica autorizzata	= €.	30.411,92
- Accantonamento maggiori oneri	= €.	8.689,12

Totale somme a disposizione

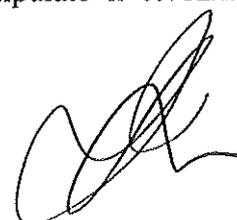
€. 291.085,50

TOTALE GENERALE

€. 1.159.997,44

DESCRIZIONE DEI LAVORI: Rifacimento dei servizi interni (bagni e cucine).

AFFIDAMENTO LAVORI: a seguito di gara con procedura aperta, rimaneva aggiudicataria dei lavori l'impresa Quaranta Costruzioni s.r.l., con il ribasso d'asta del 37,4378% per un importo netto di €574.995,26 di cui €83.831,93 oneri per la sicurezza (approvazione risultanza gara Determina Dirigenziale nr.183 del 17/03/2014) e il relativo contratto venne stipulato il 09/12/2014 con il rep.nr.53463 e reg.to a Caserta il 16/12/2014 al nr.9774.



Il Quadro Economico dopo l'aggiudicazione (Determina Dirigenziale nr.96 del 03/03/2015), a seguito della gara, risulta essere il seguente:

A) LAVORI

- Lavori a misura, netti.....€. 574.995,26
di cui €.83.831,93 per oneri della sicurezza

B) SOMME A DISPOSIZIONE

- Spese generali e competenze	= €.	130.336,79
- I.V.A.	= €.	57.499,53
- Spese tecniche per piano di sicurezza	= €.	34.756,48
- Oneri discarica autorizzata	= €.	30.411,92
- Econom.rib.d'asta ed imprevisti	= €.	331.997,47
<hr/>		
Totale somme a disposizione.....		€. 585.002,19
		<hr/>
TOTALE GENERALE		€. 1.159.997,44

DIRETTORE DEI LAVORI: i lavori sono stati diretti dal Geom. Pasquale Simeone, dipendente I.A.C.P.

COORDINATORE PER LA SICUREZZA: in fase progettuale: Ing. Carmine Crisci, funzionario I.A.C.P.; in fase esecutiva : Geom. Pasquale Simeone, dipendente I.A.C.P. .

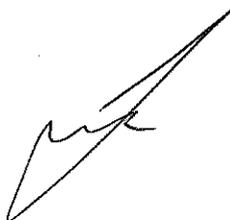
CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori furono consegnati sotto riserva di legge, all'impresa in data 10/11/2014 restando inteso che i lavori dovevano avere inizio il giorno 17/11/2014, come risulta dal regolare verbale sottoscritto.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: il capitolato speciale allegato al contratto prevedeva un tempo utile per l'esecuzione dei lavori pari a giorni 365 (trecentosessantacinque) dalla data del verbale di consegna e pertanto l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro il 16/11/2015.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30/06/2015 come risulta da regolare verbale e quindi in tempo utile.

PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO: Durante il corso dei lavori si è rilevata una carenza previsionale in alcune categorie di lavoro, quali il rifacimento totale degli intonaci nei bagni e cucine, l'impianto per scaldabagno etc. e un adeguamento delle somme a disposizione per i vari Comuni. Per quanto sopra citato si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e assestamento, la quale è stata regolarmente approvata dal R.U.P. e Dirigenza del S.T., facendo presente che non avrebbe comportato alcun aumento delle somme previste nel finanziamento, restando invariato anche l'importo netto contrattuale della ditta aggiudicataria dei lavori

NUOVI PREZZI: non sono stati previsti nuovi prezzi. Le categorie di lavoro rientrano tutte nel tariffario previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto.



ONERI DI DISCARICA (Lavori a fattura): Con Determina nr.464 del 17.07.2015, è stato corrisposto alla ditta Quaranta Costruzioni, l'importo di €.25.112,10 comprensiva di IVA al 22%, relativo agli oneri di discarica regolarmente versati dalla ditta per lo smaltimento dei materiali di risulta.

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data 30.06.2015 ed importa complessivamente €. 574.974,14, così distinte:

- lavori a misura netti€. 574.974,14

A detrarre:

- certificati di acconto nr.1 del 09/02/2015 = €. 172.100,00
- " " nr.2 " 13/14/2015 = €. 195.700,00
- " " nr.3 " 22/06/2015 = €. 204.299,27
Sommano certificati di pagamento.....€. 572.099,27

RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA DI €. 2.874,87

Oltre IVA

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: Il Durc on line risulta regolare.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

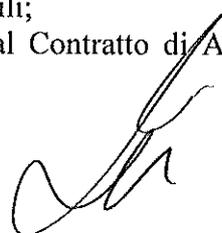
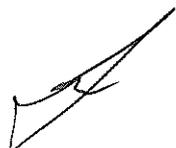
ESPROPRIAZIONI: per i lavori in oggetto non sono state effettuate espropriazioni di sorta.

AVVISI AD OPPONENDUM: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art.360 della Legge sui Lavori Pubblici, il sottoscritto Direttore dei Lavori, dichiara sotto la propria responsabilità che durante il corso dei lavori non sono state operate occupazioni permanenti né temporanee di stabili, né sono stati causati danni a terzi.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, Geom. Pasquale Simeone:

CONSIDERATO

- **Che** i lavori corrispondono alle previsioni di contratto, fatte salve lievi modificazioni rientranti nella discrezionalità del Direttore dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni del Capitolato Generale e del Capitolato Speciale di Appalto del Ministero dei LL.PP.;
- **Che** per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nei libri contabili e riassunte nello stato finale;
- **Che** i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- **Che** la somma complessiva è inferiore al finanziamento erogato;
- **Che** i lavori vennero ultimati in tempo contrattuale stabilito;
- **Che** l'impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali;
- **Che** non occorsero occupazioni definitive né temporanee di stabili;
- **Che** l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal Contratto di Appalto e dalle disposizioni impartite durante il corso dei lavori dalla DD.LL.;



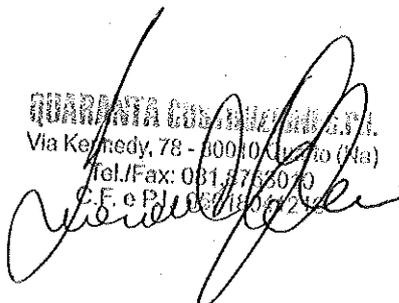
- Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- Che le risultanze economiche finali risultano le seguenti:

- Per lavori eseguiti dall'impresa Quaranta Costruzioni s.r.l.	€.	574.974,14
- Per I.V.A.	€.	57.497,41
- Oneri di discarica (lavori a fattura) IVA compresa	€.	25.112,10
- Spese Tecniche e Generali	€.	130.336,79
- Somme non utilizzate	€.	372.077,00
TOTALE		€. 1.159.997,44

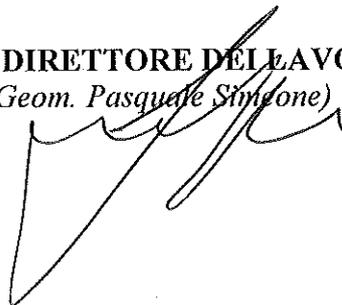
CERTIFICA

- Che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa Quaranta Costruzioni s.r.l. in base al contratto stipulato in data 09.12.2014 rep.nr.53463 e non risulta alcun credito a favore di detta ditta.

Caserta li 20.07.2015


 QUARANTA COSTRUZIONI S.R.L.
 Via Kennedy, 78 - 80080 Caserta (Na)
 Tel./Fax: 081.767010
 C.F. e P.I. 06715067244

IL DIRETTORE DEI LAVORI
 (Geom. Pasquale Simone)



9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO							
OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		EVENTUALI VARIAZIONI	IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO	
	1	%IVA	2	%IVA			3
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	€ 868.911,94	10%	€ 574.995,26	10		574.974,14	10%
SPese TECNICHE E GENERALI	€ 130.336,79		€ 130.336,79			130.336,79	
SPese TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	€ 34.756,48		€ 34.756,48			34.756,48	
ACCANTONAMENTO MAGGIORI ONERI	€ 8.689,12		€ 331.997,47			337.320,52	
ONERI DI DISCARICA	€ 30.411,92		€ 30.411,92			25.112,10	
CONDIZIONI AGGIUNTIVE							
ONERI COMPLEMENTARI							
ONERI COMPLEMENTARI	€ 204.194,31		€ 527.502,66			527.525,89	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)	€ 1.073.106,25		€ 1.102.497,92			1.002.500,03	
IVA LAVORI	€ 86.891,19		€ 57.499,53			57.497,41	
C.T.M. + I.V.A.	€ 1.159.997,44		€ 1.159.997,44			1.159.997,44	
COSTO TOTALE INTERVENTO	1.159.997,44		€ 1.159.997,44			1.159.997,44	
Per l'approvazione il Responsabile del procedimento							