

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
 DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**SETTORE AMMINISTRATIVO**

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 864 DEL 20-11-2017**

**Oggetto:** Accertamento in entrata corrispettivi (canoni di locazione/indennità di occupazione, quote accessorie) alloggi IACP – **MESE di NOVEMBRE 2017**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO il Decreto del Commissario Straordinario N.5 del 12/02/2015, avente ad oggetto la riorganizzazione delle strutture dell'IACP;
- PRESO ATTO delle competenze attribuite con il suddetto Decreto all'U.O. Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria C.A.A. ed in particolare di quelle relative alla determinazione ed esazione canoni di locazione, indennità di occupazione, quote per servizi a rimborso ed all'emissione dei relativi bollettini di pagamento, per tutti gli alloggi di proprietà o in gestione dell'Istituto;
- ESAMINATI i dati del Modulo AM1870 "Rendicontare le Entrate", estratto dal sistema informatico TIGER, dai quali si evincono le somme che dovranno essere riversate, per le causali in oggetto;
- RITENUTO di dover provvedere all'accertamento in entrata dei corrispettivi, per le voci canoni, indennità e quote accessorie, relative agli alloggi IACP (meglio specificate in appresso) per il periodo di competenza dall'01/11/2017 al 30/11/2017;
- VISTO il D.Lgs n° 165 del 30/03/2001;
- VISTO lo Statuto dell'Ente;
- RICHIAMATA la propria competenza;

**DETERMINA**

**1. Di accertare in entrata, per le causali in premessa, sui rispettivi capitoli/articoli del Bilancio di previsione esercizio 2017, la somma complessiva di €. 464.812,40, relativa alle voci di cui al seguente dettaglio, riferite al periodo di competenza dall'01/11/2017 al 30/11/2017;**

COD.	RILEVAZIONE CORRISPETIVI	PROPRIETA'	PROPRIETA'	PROPRIETA'	TOTALE	Bil.Finanziario	ACCERTAM.
MEC.	NOVEMBRE 2017	I.A.C.P.	STATO	REGIONE	PER CONTO	Bil. Econ/Patr CODICI CONTO	
360-010-614-021	CANONE beni IACP	€ 190.520,48	€ -	€ 3.799,76	€ 194.320,24	5.2.05.20-1 4020101000	N. 592 /2017
360-010-614-021	CANONE beni Stato	€ -	€ 17.441,14	€ -	€ 17.441,14	5.2.05.20-4 4020101500	N. 593 /2017
020	INDENNITA' OCCUP. Beni IACP e Stato	€ 71.693,53	€ 10.787,17	€ 1.636,85	€ 84.117,55	5.2.05.20-2 4020101600	N. 594 /2017
029	AMMINISTRAZIONE	€ 9.141,54	€ 1.253,62	€ -	€ 10.395,16	5.2.05.20-3 4020201000	N. 595 /2017
023	CONSUMI IDRICI	€ -	€ -	€ -	€ -	5.2.05.40-1 4020409000	N. / /2017
050-600-618	SPESE CONDOM. ORDINARIE	€ 219,84	€ 20,09	€ -	€ 239,93	5.2.05.30-4 4020205000	N. 596 /2017
220	SPESE LEGALI - recupero morosità	€ 20,00	€ -	€ -	€ 20,00	5.2.05.40-12 4110108250	N. 597 /2017
243	ILLUMINAZIONE	€ 43.301,87	€ 3.757,08	€ 691,70	€ 47.750,65	5.2.05.40-2 4020402000	N. 598 /2017
058-615	RISCALDAMENTO	€ 5.881,67	€ -	€ -	€ 5.881,67	5.2.05.40-3 4020408000	N. 599 /2017
343	MANUT.ASCENSORE	€ 45.345,29	€ 10,07	€ 753,42	€ 46.108,78	5.2.05.40-6 4020410000	N. 600 /2017
250	AUTOCLAVE	€ 7.379,73	€ 0,77	€ 150,00	€ 7.530,50	5.2.05.40-7 4020411000	N. 601 /2017
270-260	ESPURGO-FOGNE	€ 12.179,92	€ 1.417,74	€ 124,44	€ 13.722,10	5.2.05.40-8 4020412500	N. 602 /2017
445	PULIZIA ZONE VERDI	€ 908,26	€ 60,54	€ 315,98	€ 1.284,78	5.2.05.40-5 4020412850	N. 603 /2017

COD.	RILEVAZIONE CORRISPETIVI	PROPRIETA'	PROPRIETA'	PROPRIETA'	TOTALE	Bil.Finanziario	ACCERTAM.
MEC.	NOVEMBRE 2017	I.A.C.P.	STATO	REGIONE	PER CONTO	Bil. Econ/Patr CODICI CONTO	
400	COPERTURA RISCHI	€ 10.540,98	€ 1.649,71	€ 112,22	€ 12.302,91	5.2.05.40-10 4020412700	N. 604 /2017
446-444-244-144-603	SINDACATI	€ 1.728,17	€ 138,05	€ 18,79	€ 1.885,01	5.2.05.40-13 4020412900	N. 605 /2017
230	SPESE STAMPA E SPED.CORRISP/ZA	€ 16.422,00	€ 2.565,88	€ 143,82	€ 19.131,70	5.2.05.40-9 4020412000	N. 606 /2017
240	INTERESSI DA RATEIZZO	€ 2.106,13	€ 127,72	€ 29,35	€ 2.263,20	5.2.06.60-1 4020412800	N. 607 /2017
310	DEPOSITO CAUZIONALE	€ 102,00	€ -	€ -	€ 102,00	5.6.20.00-1 21412000	N. 608 /2017
200	SPESE DI REGISTRAZIONE	€ 314,30	€ 0,78	€ -	€ 315,08	5.2.07.10-1 41160000	N. 609 /2017
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 417.805,71</b>	<b>€ 39.230,36</b>	<b>€ 7.776,33</b>	<b>€ 464.812,40</b>		

2. Di autorizzare il Servizio Finanziario ad introitare le somme relative agli incassi, all'atto della redazione e trasmissione del bilancio mensile di rendicontazione degli stessi, da parte della competente U.O.;

3. Di impegnare la somma di € 102,00, quale deposito cauzionale che dovrà essere restituito dai conduttori degli alloggi, che presenta la necessaria copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa N. 6.4.18.60/1 del bilancio di previsione anno 2017 ( IMPEGNO DELLA SPESA N. 580 /2017)

4. Di trasmettere copia della presente determina all'U.O. Contabilità Generale/Speciale- Economato dell'Ente per gli adempimenti di competenza.

*Il Responsabile*  
Ufficio Inquilinato-Reg.ne/Rapporti Locativi  
(Dr.ssa Laura Adevaia)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)

VISTO PER ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
U.O. Contabilità Generale e Speciale  
(Dott.ssa Donatella Galardo)

Il Direttore Generale  
nella qualità di Dirigente f.f. del Sett. Amministrativo/Contabile  
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)