

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 862 DEL 20-11-2017

Oggetto: Accertamento in entrata corrispettivi (canoni di locazione/indennità di occupazione, quote accessorie) alloggi IACP – MESE di SETTEMBRE 2017

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO il Decreto del Commissario Straordinario N.5 del 12/02/2015, avente ad oggetto la riorganizzazione delle strutture dell'IACP;
- PRESO ATTO delle competenze attribuite con il suddetto Decreto all'U.O. Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria C.A.A. ed in particolare di quelle relative alla determinazione ed esazione canoni di locazione, indennità di occupazione, quote per servizi a rimborso ed all'emissione dei relativi bollettini di pagamento, per tutti gli alloggi di proprietà o in gestione dell'Istituto;
- ESAMINATI i dati del Modulo AM1870 "Rendicontare le Entrate", estratto dal sistema informatico TIGER, dai quali si evincono le somme che dovranno essere riversate, per le causali in oggetto;
- RITENUTO di dover provvedere all'accertamento in entrata dei corrispettivi, per le voci canoni, indennità e quote accessorie, relative agli alloggi IACP (meglio specificate in appresso) per il periodo di competenza dall'01/09/2017 al 30/09/2017;
- VISTO il D.Lgs n° 165 del 30/03/2001;
- VISTO lo Statuto dell'Ente;
- RICHIAMATA la propria competenza;

DETERMINA

1. Di accertare in entrata, per le causali in premessa, sui rispettivi capitoli/articoli del Bilancio di previsione esercizio 2017, la somma complessiva di €. 465.189,98, relativa alle voci di cui al seguente dettaglio, riferite al periodo di competenza dall'01/09/2017 al 30/09/2017;

COD.	RILEVAZIONE CORRISPETIVI	PROPRIETA'	PROPRIETA'	PROPRIETA'	TOTALE	Bil.Finanziario Bil. Econ/Patr	ACCERTAM.
MEC.	SETTEMBRE 2017	I.A.C.P.	STATO	REGIONE	PER CONTO	CODICI CONTO	
360-010-614-021	CANONE beni IACP	€ 91.998,08	€ -	€ 3.799,76	€ 195.797,84	5.2.05.20-1 4020101000	N. 553 /2017
360-010-614-021	CANONE beni Stato	€ -	€ 15.480,98	€ -	€ 15.480,98	5.2.05.20-4 4020101500	N. 554 /2017
020	INDENNITA' OCCUP. Beni IACP e Stato	€ 71.008,07	€ 11.935,26	€ 1.662,02	€ 84.605,35	5.2.05.20-2 4020101600	N. 555 /2017
029	AMMINISTRAZIONE	€ 9.128,56	€ 1.253,62	€ -	€ 10.382,18	5.2.05.20-3 4020201000	N. 556 /2017
023	CONSUMI IDRICI	€ -	€ -	€ -	€ -	5.2.05.40-1 4020409000	N. / /2017
050-600-618	SPESE CONDOM. ORDINARIE	€ 219,95	€ 20,49	€ -	€ 240,44	5.2.05.30-4 4020205000	N. 560 /2017
220	SPESE LEGALI - recupero morosità	€ 20,00	€ -	€ -	€ 20,00	5.2.05.40-12 4110108250	N. 561 /2017
243	ILLUMINAZIONE	€ 43.287,18	€ 3.760,07	€ 691,70	€ 47.738,95	5.2.05.40-2 4020402000	N. 562 /2017
058-615	RISCALDAMENTO	€ 5.881,67	€ -	€ -	€ 5.881,67	5.2.05.40-3 4020408000	N. 563 /2017
343	MANUT.ASCENSORE	€ 45.371,59	€ 10,07	€ 753,42	€ 46.135,08	5.2.05.40-6 4020410000	N. 564 /2017
250	AUTOCLAVE	€ 7.384,16	€ 0,77	€ 150,00	€ 7.534,93	5.2.05.40-7 4020411000	N. 565 /2017
270-260	ESPURGO-FOGNE	€ 12.185,18	€ 1.418,62	€ 124,44	€ 13.728,24	5.2.05.40-8 4020412500	N. 566 /2017
445	PULIZIA ZONE VERDI	€ 1.171,30	€ 60,54	€ 315,98	€ 1.547,82	5.2.05.40-5 4020412850	N. 567 /2017

COD.	RILEVAZIONE CORRISPETIVI	PROPRIETA'	PROPRIETA'	PROPRIETA'	TOTALE	Bil. Finanziario	ACCERTAM.
MEC.	SETTEMBRE 2017	I.A.C.P.	STATO	REGIONE	PER CONTO	Bil. Econ/Patr	
						CODICI CONTO	
400	COPERTURA RISCHI	€ 10.548,22	€ 1.642,47	€ 112,22	€ 12.302,91	5.2.05.40-10 4020412700	N. 568 /2017
446-444-244-144-603	SINDACATI	€ 1.728,17	€ 138,05	€ 18,79	€ 1.885,01	5.2.05.40-13 4020412900	N. 569 /2017
230	SPESE STAMPA E SPED. CORRISP/ZA	€ 16.428,96	€ 2.568,20	€ 143,82	€ 19.140,98	5.2.05.40-9 4020412000	N. 570 /2017
240	INTERESSI DA RATEIZZO	€ 2.218,00	€ 132,95	€ 30,87	€ 2.381,82	5.2.06.60-1 4020412800	N. 571 /2017
310	DEPOSITO CAUZIONALE	€ 199,00	-	-	€ 199,00	5.6.20.00-1 21412000	N. 572 /2017
200	SPESE DI REGISTRAZIONE	€ 65,00	€ 121,78	-	€ 186,78	5.2.07.10-1 41186000	N. 573 /2017
	TOTALE GENERALE	€ 418.843,09	€ 38.543,87	€ 7.803,02	€ 465.189,98		

2. Di autorizzare il Servizio Finanziario ad introitare le somme relative agli incassi, all'atto della redazione e trasmissione del bilancio mensile di rendicontazione degli stessi, da parte della competente U.O.;

3. Di impegnare la somma di € 199,00, quale deposito cauzionale che dovrà essere restituito dai conduttori degli alloggi, che presenta la necessaria copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa N. 6.4.18.60/1 del bilancio di previsione anno 2017 (IMPEGNO DELLA SPESA N. 582 /2017)

4. Di trasmettere copia della presente determina all'U.O. Contabilità Generale/Speciale- Economato dell'Ente per gli adempimenti di competenza.

Il responsabile
Ufficio Inquilinato, Regime Rapporti Locativi
(Dott.ssa Laura Ladevata)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)

VISTO PER ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
U.O. Contabilità Generale e Speciale
(Dott.ssa Ignatella Galardo)

Il Direttore Generale
nella qualità di Dirigente f.f. del Sett. Amministrativo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)