



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE AMMINISTRATIVO

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 862 DEL 20-11-2017

**Oggetto:** Accertamento in entrata corrispettivi (canoni di locazione/indennità di occupazione, quote accessorie) alloggi IACP – MESE di SETTEMBRE 2017

### IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO il Decreto del Commissario Straordinario N.5 del 12/02/2015, avente ad oggetto la riorganizzazione delle strutture dell'IACP;
- PRESO ATTO delle competenze attribuite con il suddetto Decreto all'U.O. Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria C.A.A. ed in particolare di quelle relative alla determinazione ed esazione canoni di locazione, indennità di occupazione, quote per servizi a rimborso ed all'emissione dei relativi bollettini di pagamento, per tutti gli alloggi di proprietà o in gestione dell'Istituto;
- ESAMINATI i dati del Modulo AM1870 "Rendicontare le Entrate", estratto dal sistema informatico TIGER, dai quali si evincono le somme che dovranno essere riversate, per le causali in oggetto;
- RITENUTO di dover provvedere all'accertamento in entrata dei corrispettivi, per le voci canoni, indennità e quote accessorie, relative agli alloggi IACP (meglio specificate in appresso) per il periodo di competenza dall'01/09/2017 al 30/09/2017;
- VISTO il D.Lgs n° 165 del 30/03/2001;
- VISTO lo Statuto dell'Ente;
- RICHIAMATA la propria competenza;

### DETERMINA

1. Di accertare in entrata, per le causali in premessa, sui rispettivi capitoli/articoli del Bilancio di previsione esercizio 2017, la somma complessiva di €. 465.189,98, relativa alle voci di cui al seguente dettaglio, riferite al periodo di competenza dall'01/09/2017 al 30/09/2017;

COD.	RILEVAZIONE CORRISPETIVI	PROPRIETA'	PROPRIETA'	PROPRIETA'	TOTALE	Bil.Finanziario Bil. Econ/Patr	ACCERTAM.
MEC.	SETTEMBRE 2017	I.A.C.P.	STATO	REGIONE	PER CONTO	CODICI CONTO	
360-010-614-021	CANONE beni IACP	€ 91.998,08	€ -	€ 3.799,76	€ 195.797,84	5.2.05.20-1 4020101000	N. 553 /2017
360-010-614-021	CANONE beni Stato	€ -	€ 15.480,98	€ -	€ 15.480,98	5.2.05.20-4 4020101500	N. 554 /2017
020	INDENNITA' OCCUP. Beni IACP e Stato	€ 71.008,07	€ 11.935,26	€ 1.662,02	€ 84.605,35	5.2.05.20-2 4020101600	N. 555 /2017
029	AMMINISTRAZIONE	€ 9.128,56	€ 1.253,62	€ -	€ 10.382,18	5.2.05.20-3 4020201000	N. 556 /2017
023	CONSUMI IDRICI	€ -	€ -	€ -	€ -	5.2.05.40-1 4020409000	N. / /2017
050-600-618	SPESE CONDOM. ORDINARIE	€ 219,95	€ 20,49	€ -	€ 240,44	5.2.05.30-4 4020205000	N. 560 /2017
220	SPESE LEGALI - recupero morosità	€ 20,00	€ -	€ -	€ 20,00	5.2.05.40-12 4110108250	N. 561 /2017
243	ILLUMINAZIONE	€ 43.287,18	€ 3.760,07	€ 691,70	€ 47.738,95	5.2.05.40-2 4020402000	N. 562 /2017
058-615	RISCALDAMENTO	€ 5.881,67	€ -	€ -	€ 5.881,67	5.2.05.40-3 4020408000	N. 563 /2017
343	MANUT.ASCENSORE	€ 45.371,59	€ 10,07	€ 753,42	€ 46.135,08	5.2.05.40-6 4020410000	N. 564 /2017
250	AUTOCLAVE	€ 7.384,16	€ 0,77	€ 150,00	€ 7.534,93	5.2.05.40-7 4020411000	N. 565 /2017
270-260	ESPURGO-FOGNE	€ 12.185,18	€ 1.418,62	€ 124,44	€ 13.728,24	5.2.05.40-8 4020412500	N. 566 /2017
445	PULIZIA ZONE VERDI	€ 1.171,30	€ 60,54	€ 315,98	€ 1.547,82	5.2.05.40-5 4020412850	N. 567 /2017

COD.	RILEVAZIONE CORRISPETIVI	PROPRIETA'	PROPRIETA'	PROPRIETA'	TOTALE	Bil. Finanziario	ACCERTAM.
MEC.	SETTEMBRE 2017	I.A.C.P.	STATO	REGIONE	PER CONTO	Bil. Econ/Patr	
						CODICI CONTO	
400	COPERTURA RISCHI	€ 10.548,22	€ 1.642,47	€ 112,22	€ 12.302,91	5.2.05.40-10 4020412700	N. 568 /2017
446-444-244-144-603	SINDACATI	€ 1.728,17	€ 138,05	€ 18,79	€ 1.885,01	5.2.05.40-13 4020412900	N. 569 /2017
230	SPESE STAMPA E SPED. CORRISP/ZA	€ 16.428,96	€ 2.568,20	€ 143,82	€ 19.140,98	5.2.05.40-9 4020412000	N. 570 /2017
240	INTERESSI DA RATEIZZO	€ 2.218,00	€ 132,95	€ 30,87	€ 2.381,82	5.2.06.60-1 4020412800	N. 571 /2017
310	DEPOSITO CAUZIONALE	€ 199,00	-	-	€ 199,00	5.6.20.00-1 21412000	N. 572 /2017
200	SPESE DI REGISTRAZIONE	€ 65,00	€ 121,78	-	€ 186,78	5.2.07.10-1 41186000	N. 573 /2017
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 418.843,09</b>	<b>€ 38.543,87</b>	<b>€ 7.803,02</b>	<b>€ 465.189,98</b>		

2. Di autorizzare il Servizio Finanziario ad introitare le somme relative agli incassi, all'atto della redazione e trasmissione del bilancio mensile di rendicontazione degli stessi, da parte della competente U.O.;

3. Di impegnare la somma di € 199,00, quale deposito cauzionale che dovrà essere restituito dai conduttori degli alloggi, che presenta la necessaria copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa N. 6.4.18.60/1 del bilancio di previsione anno 2017 ( IMPEGNO DELLA SPESA N. 582 /2017)

4. Di trasmettere copia della presente determina all'U.O. Contabilità Generale/Speciale- Economato dell'Ente per gli adempimenti di competenza.

*Il responsabile*  
Ufficio Inquilinato Regime Rapporti Locativi  
(Dott.ssa Laura Laddevata)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)

VISTO PER ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
U.O. Contabilità Generale e Speciale  
(Dott.ssa Ignatella Galardo)

Il Direttore Generale  
nella qualità di Dirigente f.f. del Sett. Amministrativo/Contabile  
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)