



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 861 DEL 17-11-2017

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.
Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in S.Maria C.V. – Via Del Lavoro, Isol. D, Sc. B, Piano II°, Interno 4.

B. U. 083005040064.

Sig. Di Monaco Francesco.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Di Monaco Francesco, con istanza del 15/03/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 1982;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnatario Sig. Di Monaco Martino è deceduto;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Di Monaco Francesco a decorrere dal 1982, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di S.Maria C.V. in data 22/11/2016, prot. n. 36581, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 20/C.A.A. del 20/02/2017, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 15/02/2017;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Di Monaco Francesco ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Di Monaco Francesco, nato a S.Maria Capua Vetere il 25/02/1948, relativamente all'alloggio sito in S.Maria C.V. – Via Del Lavoro, Isol. D, Sc. B, Piano II°, Interno 4, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i conseguenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO - REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dott.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n°
18 - art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 - art. 16 e art. 52 - comma 23) e successive
modifiche ed intrgrazioni - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP prot. n° 3276/Sett.Cont/Amm del 5.12.2016
ed **acquisita** dalla Commissione in data 22.12.2016 con prot. n° 173, relativa all'istanza di
regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 15.3.2012 dal **Sig. DI MONACO**
FRANCESCO, nato a Santa Maria C.V. il 25.2.1948;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Santa Maria C.V. in data
22.11.2016, protocollo n° 36581, 13.2.2014, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito
nel **predetto** Comune in Via Del Lavoro, isolato D, scala B, piano 2°, interno 4, a decorrere
dall'anno 1982;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 - punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di
Santa Maria C.V., giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 195 del 27.11.2014;

RILEVATO che l'assegnatario Sig.Di Monaco Martino (padre del richiedente) è deceduto;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Di Monaco Francesco ricorrono i requisiti previsti
dalla **legge**;

P.Q.M.

in **applicazione** dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della
documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara** che il Sig.
DI MONACO FRANCESCO, nato a Santa Maria C.V. il 25.2.1948; è nel possesso
dei **requisiti**, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

15/02/2014



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Bacelli)**