



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 858 DEL 17-11-2017

Oggetto: Impegno, liquidazione e pagamento telematico in favore dell'Agenzia delle Entrate per la registrazione del contratto di locazione, ad uso diverso, intercorso in data 06.11.2017 tra lo I.A.C.P. di Caserta e la Finanservice s.r.l. relativamente all'immobile commerciale di via S. Carlo, 163-165-167, angolo via Ferrara, 1-2 BU: 022015139003.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che giusta determina dirigenziale n° 784 del 31.10.2017 si è determinato, tra l'altro, di **Stipulare** con la Finanservice s.r.l. con sede in Caserta, alla via S. Carlo, 163, un contratto di locazione ad uso commerciale, della durata di anni 6, con decorrenza 01/06/2017, per il locale terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, via S. Carlo, 163-165-167, B.U.:022015139003, ad un canone di locazione mensile differenziato;

CONSIDERATO:

- che, in data 06.11.2017, è effettivamente intercorso tra l'Istituto e la predetta Società nella persona del Legale rapp.te p.t. Olga Cosentino, il contratto di locazione afferente il predetto immobile, con decorrenza 01.06.2017;
- che occorre, nel termine di 30 gg. dalla stipula, procedere alla registrazione della 1^a annualità, del predetto atto, dall'1/06/2017 al 31/05/2018, per una spesa di € 320,00, da impegnare sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 " Imposte e Tasse/Imposta di Registro" del Bilancio di previsione dell'anno 2017;

RITENUTO:

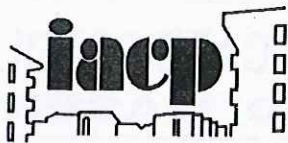
- che il predetto conduttore, per tale contratto, ha già versato l'imposta di bollo a suo carico, pari ad € 48,00, giusta accertamento dell'incasso n° 471/2017 ;
- che la residua spesa a suo carico per l'imposta di registrazione del contratto, nella misura del 50% gli sarà addebitata, nella bollettazione successiva all'avvenuta registrazione contrattuale;

TANTO P/REMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Vsto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

1. **Autorizzare** l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato ad **Impegnare** la somma di € 320,00 che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" del Bilancio di Previsione dell'anno 2017, nonché alla **sistemazione contabile** dell'importo di € 320,00, relativo all'addebito per il pagamento, tramite F24 telematico, sul c/c di tesoreria dell'Istituto;
2. **Autorizzare** l'U.O. Legale a **procedere**:



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- a) alla **Registrazione telematica** - per la 1° annualità contrattuale, dall'1/06/2017 al 31/05/2018 - del contratto di locazione, stipulato in data 07/09/2017, tra lo I.A.C.P. di Caserta e la Finanservice s.r.l., afferente le unità immobiliari di via S. Carlo, 163-165-167, Caserta;
- b) a **liquidare e pagare telematicamente** all'Agenzia delle Entrate, attraverso il sito web di Entratel la somma di € 320,00, con addebito sul conto di tesoreria dell'Istituto;
3. **Trasmettere** la presente all'Ufficio Contabilità Generale/Speciale/Economato, per quanto di rispettiva competenza.

C.P.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Attilio Reggiani)

UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € **320,00** DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA N° 6.1.07.10/2 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2017 ALL'OGGETTO "Imposte e Tasse/Imposta di Registro"

IMPEGNO DI SPESA NR. 534 /2017

L'ISTITUTORE DIRETIVO CONTABILE
DSSA **DOROTEA GARARDI**

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Attilio Reggiani)