

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 842 DEL 17-11-2017

**Oggetto: Locazione immobile in Caserta, alla via F. Brunelleschi, 2p Ed. A, int.2,
BU: 022008019002 in favore della Elite Multiservice s.r.l., con sede in Napoli,
via Luca Giordano, 142.**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che l'Istituto è proprietario in Caserta, alla via Filippo Brunelleschi, 2 p, di un locale terraneo ad uso commerciale, con una superficie netta complessiva di circa mq. 120, identificato con BU: 022008019002;
- che per tale immobile - in data 04.09.2017, è stato pubblicato, sul sito istituzionale dell'Ente, un avviso di locazione - giusta art. 4 del regolamento per la concessione in locazione di immobili ad uso non abitativo, approvato con determina dirigenziale n. 121 del 23.02.2017 - che fissava in € 1.000,00 mensili il canone di locazione e concedeva un termine di 30 gg. per l'inoltro della relativa istanza;
- che tale avviso è scaduto in data 4.10.2017;
- che in data 19.09.2017, è stata acquisita al protocollo dell'Istituto, al n° EN/2017/2406/UN, solo l'istanza di locazione della Elite Multiservice s.r.l. con sede legale in Napoli, alla via Luca Giordano, 142, nella persona dell'amministratore unico, Vitagliano Vittorio, che indicava come tipo di attività commerciale da esercitare nell'immobile in questione quella di "Sala dedicata SLT/VLT Agenzia di scommesse autorizzata dai Monopoli di Stato";

ATTESO:

- che l'Istituto, con nota prot. n° US/2017/2669/Un del 24/10/2017, ha invitato la Elite Multiservice s.r.l., a porre in essere una serie di versamenti propedeutici alla stipula del contratto in suo favore;
- che in data 3/11/2017, il predetto aspirante conduttore ha eseguito in favore dello I.A.C.P. di Caserta sul conto di tesoreria dell'Istituto, il bonifico di € 3.000,00 indicando come causale "deposito cauzionale a garanzia del contratto di locazione per l'immobile di via Brunelleschi 2p ed. A Caserta";
- che in data 9.11.2017 la medesima società ha disposto sempre in favore dell'Ente anche il bonifico di € 48,00, per l'imposta di bollo per la registrazione del medesimo contratto;

Considerato:

- che occorre procedere alla stipula del contratto di locazione con la Elite Multiservice s.r.l. di Napoli, nella persona dell'amministratore unico, Vitagliano Vittorio, relativamente all'immobile di via F. Brunelleschi, 2p Caserta, ad un canone di locazione mensile di € 1.000,00, oltre spese generali;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

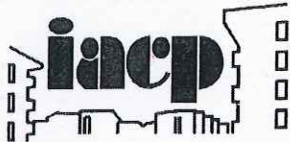
DETERMINA

- 1) **Stipulare** con la Elite Multiservice s.r.l. con sede legale in Napoli, alla via Luca Giordano, 142, P.Iva 06261271214, nella persona dell'amministratore unico, Vitagliano Vittorio, un contratto di locazione, della durata di sei anni, con decorrenza Dicembre 2017, per il locale terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, alla via Filippo Brunelleschi, 2p, B.U.:022008019002, ad un canone di locazione mensile, IVA esclusa, di € 1.000,00 oltre spese generali, pari ad un canone annuo di € 12.000,00, oltre spese generali;
- 2) **Accertare** la somma di € 3.000,00, quale deposito cauzionale posto a garanzia del contratto di locazione di cui al precedente punto 1, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo di entrata n° 562000/1 -Depositi cauzionali Locali commerciali- del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2017;
- 3) **Impegnare** la medesima somma di € 3.000,00 sul capitolo di spesa n° 641860/1 Depositi Cauzionali Locali Commerciali- del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2017;
- 4) **Accertare** la somma di € 48,00 quale imposta di bollo per la registrazione del predetto contratto che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo di entrata n° 520710/1 -Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione-- del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2017;
- 5) **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato** ad introitare le somme di cui sopra nel momento in cui si renderanno disponibili, presso la Tesoreria di questo Istituto;
- 6) **Inviare** la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

C.P.

IL DIRETTORE GENERALE

(dott. ing. Attilio Reggiani)



UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. **3.000,00** DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI ENTRATA **562000/1** DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO **2017** ALL'OGGETTO "**Depositi Cauzionali Locali Commerciali**"

ACCERTAMENTO DELL'INCASSO NR. 534 /2017

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. **3.000,00** DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA **641860/1** DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO **2017** ALL'OGGETTO "**Depositi Cauzionali Locali Commerciali**"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 550 /2017

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. **48,00** DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI ENTRATA n° **520710/1** DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO **2017** ALL'OGGETTO "**Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione**"

ACCERTAMENTO DELL'INCASSO NR. 535 /2017

L'Istruttore Direttivo Contabile
(dott.ssa Donatella Galardo)

Il Direttore Generale
(dott. ing. Attilio Reggiani)